

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

Исполнительный комитет
«Балтачевского сельского
поселения» Азнакаевского
муниципального района

Азнакай муниципаль районы
«Балтач авыл жирлеге»
башкарма комитеты

ул. Молодежная, д 1а , с. Балтачево
Азнакаевского муниципального
района 423302, Тел. (8-292) 4-47-23

Азнакай муниципаль районы, Балтач
авылы, Молодежный урамы, 1а
423302, Тел. (8-292) 4-47-23

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«29» декабрь 2023 ел

Үз белдекләре белән төзелгән корылмаларны
жимерү яисә билгеләнгән таләпләргә туры
китерү турында карарлар кабул итү тәртибен
раслау, шулай ук Балтач муниципаль
берәмлеге территориясендә үз белдеге
белән төзелгән корылмаларны жимерүне
гамәлгә ашыру турында

КАРАР

№ 11

Үз белдекләре белән төзелгән корылмаларны жимерү яки аларны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карарлар кабул итүне тәэмин итү, шулай ук Балтач муниципаль берәмлеге территориясендә үзирекле корылмаларны жимерүне гамәлгә ашыру максатларында, "Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында" 2003 елның 06 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, Россия Федерациясе Граждан кодексының 222 статьясы, Россия Федерациясе Жир кодексы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше Кодексы нигезендә, Балтач муниципаль берәмлек Уставы, Балтач Башкарма комитеты карар бирә:

1. Әлеге кушымта нигезендә, ирекле корылмаларны жимерү турында карарлар кабул итүнең яисә аларны билгеләнгән таләпләргә туры китерүнең беркетелгән тәртибен, шулай ук Балтач муниципаль берәмлек территориясендә үз белдекле корылмаларны жимерүне башкаруны расларга.
2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында түбәндәге веб-адрес буенча бастырып чыгарырга: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында Интернет "мәгълүмат-коммуникацион челтәрәндә түбәндәге веб-адрес буенча» урнаштырырга: <http://aznakaevo.tatar.ru>.
3. Әлеге карарның үтәләшен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Рәис



Л.Л.Хәбилов

Татарстан Республикасы Балтач муниципаль
районы Башкарма комитеты карарына кушымта
«29» декабрь 2023 № 11

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Тәртип үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерү яисә билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар кабул итүне тәмин итү, шулай ук Балтач муниципаль берәмлек территориясендә үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерүне гамәлгә ашыру максатларында эшләнгән.

1.2. Ирекле төзелеш - ул билгеләнгән тәртиптә бирелмәгән жир кишәрлегендә яисә әлеге объектны төзүне рәхсәт итми торган жир кишәрлегендә төзелгән бина яисә корылма, йә моңа закон нигезендә рәхсәтләр яки шөһәр төзелеше яисә төзелеш нормаларын бозган килеш төзелгән төзелмәләр керә һәм әлеге корылма ирекле төзелеш нормалары нигезендә ирекле төзелгән төзелеш атала.

Әгәр әлеге объектның хужасы үзенә караган жир кишәрлегенә карата күрсәтелгән чикләүләрнең гамәлдә булуын белмәсә, жир кишәрлегеннән файдалануның закон нигезендә билгеләнгән чикләүләрне бозып төзелгән корылма яисә башка төзелеш үз белдеге белән төзелгән корылма булып саналмый.

1.3. РФ ГК 222 статьясының 3 пунктында каралган очраклардан һәм, үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерү яки билгеләнгән таләпләргә туры китерү әлеге Тәртип нигезендә гамәлгә ашырыла торган очраклардан тыш, үз белдекле төзелеш жир кишәрлеге жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрендә, территорияне планлаштыру документларында билгеләнгән параметрларга яисә законнарда каралган корылма параметрларына (алга таба - билгеләнгән таләпләр) карата аны гамәлгә ашыручы йә аның хисабына гамәлгә ашыра торган, ә аның хакында милектә булган зат турында белешмәләр булмаганда, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану урыны булган жир кишәрлеге булган, даими рәвештә төзелгән яисә үз белдеклеге белән төзелгән жир кишәрлеге булган, яисә дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге шундый жир кишәрлеге булган зат хисабына вакытлыча биләүгә һәм аннан файдалануга тапшырылган, йә тиешле зат исәбеннән вакытлыча файдалануга тапшырылган жир кишәрлеге, йә тиешле зат исәбеннән, моңа каралган очраклардан тыш, тапшырылырга тиеш.

1.4. РФ ГК 222 статьясы нигезендә, үз белдекле төзелешләрнең кимүе яисә аларны мәжбүри таләпләргә туры китерү суд карары яисә Балтач муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты карары нигезендә гамәлгә ашырыла.

2. Үз-үзеннән ирекле корылмаларны жимерү турында карар кабул итү тәртибе яки аларны билгеләнгән таләпләргә туры китерү

2.1. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлеше тәртибдә муниципаль берәмлек Башкарма комитетына (алга таба Башкарма комитетка) кәргән үзбелдекле корылма һәм төзелеш билгеләре булуын раслый торган документлар ачыклану турында хәбәрнамәне һәм документларны карау Балтач муниципаль берәмлеге администрациясенең вәкаләтле белгече (алга таба - вәкаләтле белгеч) башкара.

2.2. Башкарма комитет тарафыннан үз белдеге белән төзелгән корылманы һәм документларны ачыклау турында хәбәр алынган көннән алып уникаль эш көне эчендә, аларны тикшерү кысаларында вәкаләтле белгеч:

- үзбелдекле төзелеш билгеләренә ия булган объектлы жир кишәрлеген төшерү датасын күрсәтеп, тышкы карауны башкара һәм фотога теркәп куя (алга таба - объект);

- объектны карау актын төзи;

- жир кишәрлегенә һәм анда урнашкан объектка карата түбәндәге документлар һәм белешмәләр жыйна:

- жир кишәрлегенә хокук иясе турында;

- төзелешкә рөхсәт алу кирәклегенә турында;

- мондый рөхсәт яисә акт таләп ителгән очракта, объектны төзүгә (реконструкциялүгә) рөхсәт һәм объектны файдалануга тапшыру акты булу турында;

- объектның хокук иясе (төзүче) турында;

- территориядән яисә гомуми файдаланудагы территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарга карата объектның урнашуы турында;

- объектның жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төре турында.

2.3. Үз белдеклегенә белән төзелгән корылманы һәм төзелгән билгеләренә булуын раслаучы документларны ачыклау турындагы хәбәрнамәне үткәргән нәтижеләре буенча вәкаләтле белгеч өч эш көне эчендә булган материалларны карый һәм һәр тикшерелгән объектны күрсәтеп, бәяләмә төзи, шулай ук Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлеше нигездә Башкарма комитетын башкаруга тәкъдим ителә торган бәяләмә төзи.

Бәяләмәгә Балтач муниципаль берәмлек башлыгы имза сала. Бәяләмәгә тикшерү нәтижәсендә алынган фотосъемкалар һәм документлар кушып бирелә.

2.4. Бәяләмәдәге мәгълүматларга нигезләнеп, вәкаләтле белгеч Башкарма комитет тарафыннан Тәртипнең 2.8 пункты нигездә эш башкаруны тәэмин итә.

2.5. Үз белдеклегенә белән төзелгән корылманы жимерү йә рөхсәтсез корылманы жимерү турында карар кабул итү яисә билгеләнгән таләпләргә туры китерү өчен нигез булып Башкарма комитетка үз белдеге белән төзелгән корылманы һәм документларны рөхсәтсез төзү билгеләре булуын раслый торган документларны ачыклау турында хәбәрнамә килү тора.

2.6. Үз белдеклегенә белән төзелгән корылма турында белдерүләренә түбәндәгеләр юнәлтә ала:

- гамәлгә ашыруга вәкаләтле дөүләт хакимияте башкарма органнары;

- дөүләт төзелеш күзәтчелеге;

- дөүләт жир күзәтчелеге;

- су объектларынан файдалану һәм аларны саклау өлкәсендә дөүләт күзәтчелеге;

- махсус сакланылучы табигать территорияләрен саклау һәм алардан файдалану өлкәсендә дөүләт күзәтчелеге;

- мәдәни мирас объектларының торышына, аларны тотуга, саклап калу, алардан файдалануга, аларны популярлаштыруга һәм дөүләт саклавына дөүләт күзәтчелеге;

- дөүләт урман күзәтчелеге (урман сагы), аларга буйсынучы дөүләт учреждениеләре;

федераль һәм региональ әһәмияттәге махсус сакланылучы табигать территорияләре белән идарә итүне гамәлгә ашыручы дәүләт учреждениеләренең әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендә дәүләт инспекторлары булган вазыйфаи затлары;

муниципаль жир контролен яисә махсус сакланылучы табигать территорияләрен саклау һәм алардан файдалану өлкәсендә муниципаль контрольне гамәлгә ашыручы жирле үзидарә органнары.

2.7. Үз белдекле корылманы ачыклау турында хәбәрнамә рәвешә, шулай ук ирекле төзелеш билгеләре булуын раслый торган документлар исемлегә башкарма хакимиятнең төзелеш, архитектура, шәһәр төзелешә өлкәсендә дәүләт сәясәтен булдыру һәм гамәлгә ашыру һәм норматив-хокукий жайга салу функцияләрен гамәлгә ашыручы федераль органы тарафыннан билгеләнә.

2.8. Хәбәрнамә һәм документлар кәргән көннән алып егерме эш көнәннән артмаган срукта Башкарма комитет Россия Федерациясә Граждан кодексының 222 статьясындагы 1 пунктнда каралган ирекле төзелеш билгеләре булуын раслый торган документларны түбәндәге гамәлләрнең берсен башкара:

1) үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерү яисә аны Россия Федерациясә Граждан кодексының 222 статьясындагы 4 пунктнда каралган очракларда билгеләнгән таләпләр нигезендә китерү турында карар кабул итә;

2) үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы дөгъва белән судка мәрәжәгать итә;

3) ведомствоара электрон багланышларның бердәм системасын һәм аңа тоташа торган ведомствоара электрон багланышларның региональ системаларын кулланып, мөстәкийль төзелеш билгеләре булу дәүләт хакимиятенең башкарма органына, вазыйфаи затка, дәүләт учреждениесенә яисә жирле үзидарә органына каралмавы турында хәбәр жиберә, алардан рөхсәтсез төзелешне ачыклау турында хәбәрнамә жиберә.

2.9. РФ ГК 222 статьясы нигезендә Башкарма комитет билгеләгән тәртиптә кабул итә:

1) түбәндәге очракларда үз белдекле корылманы жимерү турында карарны:

- үз белдеге белән төзелеш хокук билгеләүче документлар булмаган жир участогында төзелгән булса һәм аларның булу кирәклегә мондый объектны төзү башланган көнгә закон нигезендә билгеләнгән булса;

- үз белдеге белән төзелгән яки жир участогында төзелгән, рөхсәт ителгән файдалану төре анда шундый объект төзүгә юл куймый һәм ул гомуми файдалану территориясә чикләрендә урнашкан булса;

2) үз белдекле корылманы жимерү яисә аны түбәндәге очракларда билгеләнгән таләпләр нигезендә китерү турындагы карар:

- үз белдеге белән төзелгән яки жир участогында төзелгән, аның рөхсәт ителгән кулланылышы мондый объектны төзүгә юл куймый, һәм әлегә төзелеш территорияне куллануның махсус шартлары булган зона чикләрендә урнашкан, әгәр күрсәтелгән зона режимы мондый объектны төзүгә юл куймаса;

- үз белдеге белән төзелешкә карата төзелешкә рөхсәт юк, әгәр күрсәтелгән зонаның чикләре, әлегә рөхсәт булу кирәклегә мондый объектны төзү башланган көнгә закон нигезендә билгеләнгән булса.

Үз белдеге белән төзелешне сүтү вакыты үз белдеге белән төзелешнең характерын исәпкә алып билгеләнә, әмма өч айдан да ким һәм уника айдан да артык була алмый, үз белдеге белән төзелешне билгеләнгән таләпләргә туры китерү вакыты үз белдеге белән төзелешнең характерын исәпкә алып билгеләнә, әмма алты айдан да ким һәм өч елдан да артык була алмый.

2.10. Үз белдеклегә белән төзелгән корылманы жимерү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы карар, Россия Федерациясә дәүләт корпорациясенең 222 статьясындагы 4 пунктнда каралган очракларда, хокукий актны карар формасында бастырып чыгару юлы белән кабул ителә.

3. Үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерү турында карар кабул итүгә хокукларны чикләү

3.1. Әгәр:

3.1.1. Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлегендә төзелгән яисә төзелгән рөхсәтсез төзелеш, мондый корылмаларны саклап калу гражданның хомеренә һәм сәламәтлегенә куркыныч тудырган очрактардан тыш.

3.1.2 Күчемсез милек объектына милек хокукы Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрында теркәлгән.

3.1.3. Күчемсез милек объектына милек хокукы Россия Федерациясе Граждан кодексының 222 статьясындагы 3 пункты нигезендә суд тарафыннан танылды яисә аңа карата элек суд тарафыннан үз белдекле корылманы жимерү турындагы дөгъва таләпләрен канәгатләндерүдән баш тарту турында карар кабул ителде.

3.1.4. Үз белдеклеге белән күпфатирлы йорт, торак йорт яисә бакча йорты төзелә.

3.1.5. 2019 елның 1 гыйнварына кадәр торак йорт яисә торак төзелеше бакча кишәрлекләрендә төзелгән.

3.1.6. Үз белдеге белән төзелгән корылмалар федераль закон нигезендә дини билгеләнештәге милеккә карый, шулай ук дини билгеләнештәге милеккә хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән һәм (яки) аның белән бердәм гыйбадәтханә яки башка комплексы тәшкил итә.

«Дини билгеләнештәге мөлкәт» төшенчәсе «Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге дини билгеләнештәге мөлкәтне дини оешмаларга тапшыру турында» 2010 елның 30 октябрдәге 327-ФЗ номерлы Федераль законның 2 статьясындагы 1 пунктында күрсәтелгән мәгънәдә кулланыла.

Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән 1994 елның 30 ноябрдәге 52-ФЗ Федераль законының 22 статьясы нигезендә дини оешмалар мондый корылмалар таләпләргә туры килгән очракта ирекле корылмаларны кулланырга хокуклы. Мондый үзирекле корылмалар күрсәтелгән таләпләргә жавап бирмәгән очракта, аларны дини оешмалар тарафыннан куллану 2030 елга кадәр рөхсәт ителә.

3.1.7. Россия Федерациясе Жир кодексы үз көченә кергән көнгә кадәр бина, корылма төзелгән жир кишәрлегенә хокук билгели торган документлар юк.

3.1.8. 1998 елның 14 маена кадәр төзелгән бинага, корылмага яки башка төзелешкә рөхсәт юк.

3.2. Әлеге Тәртипнең 3.1 пунктының 3.1.1 - 3.1.8 пунктларында каралган очрактарда рөхсәтсез корылманы жимерү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы карар бары тик суд тарафыннан гына кабул ителергә мөмкин.

3.3. Түбәндәге шартлар булганда, үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерү йә рөхсәтсез корылманы юкка чыгару яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы карар, бакча жир кишәрлекләрендә төзелгән индивидуаль торак төзелеше объектларына карата һәм шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен билгеләнгән һәм торак пунктлар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрендә төзелгән индивидуаль торак төзелеше объектларына карата Россия Федерациясе Граждан кодексының 222 статьясы нигезендә кабул ителә алмый:

1) әлеге объектларга хокуклар, торак йортлар, торак төзелмәләре 2018 елның 01 сентябрдә кадәр теркәлгән булса;

2) әлеге объектларның, торак йортларның, торак корылмаларның параметрлары жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрендә билгеләнгән рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрларына һәм (яисә) мондый объектларның, торак йортларның, торак төзелмәләренең федераль законда билгеләнгән иң чик параметрларына туры килсә;

3) әлеге объектлар, торак йортлар, торак корылмалары милек хокукындагы яисә әлеге объектларның, торак йортларның, торак биналарның милекчеләренә башка законлы нигездә караган жир кишәрлекләрендә урнашкан булса.

3.4. Әлеге бүлекнең 3.3 пункты Нигезләмәләре индивидуаль торак төзелешә өчен билгеләнгән яисә торак пунктлар чикләрендә урнашкан һәм шәхси ярдәмчә хужалык алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлекләрендә, төзелгән торак объектларына хокуклар күчерелгән очракта, 2018 елның 1 сентябреннән соң кулланыла.

4. Үз белдекле төзелешләрне сүтү яисә аларны жирле үзидарә органы карары нигезендә билгеләнгән таләпләргә туры китерү эшен оештыру

4.1. Үз белдекле төзелешләрне сүтү яисә аларны билгеләнгән таләпләргә туры китерү эшен оештыру карар нигезендә гамәлгә ашырыла.

4.2. Үз белдекле төзелешне ихтыярый жимерү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү өчен вакыт кабул ителгән карар белән билгеләнә.

4.3. Үз белдекле корылманы жимерү турында карар кабул ителгән көннән алып жиде эш көне эчендә яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар кабул ителгән көннән алып жиде эш көне эчендә Башкарма комитетның вәкаләтле белгече тиешле карарның күчермәсен үз белдеге белән төзелгән яисә төзелгән жир кишәрлегенә уң йөзе турында жирле үзидарә органында белешмәләр булмаган затка жиберә.

Үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерү яисә аны карарда күрсәтелгән билгеләнгән таләпләргә туры китерү срогы узгач, вәкаләтле белгеч, карарның үтәлү фактын билгеләү максатында, үз белдеге белән төзелгән корылманың урнашу урынын тикшерә.

4.4. Әлеге Тәртипнең 4.3 п. күрсәтелгән затлар ачыкланмаган очракта, Башкарма комитет тиешле карар кабул ителгән көннән алып жиде эш көне эчендә:

1) жир кишәрлеге урнашкан урында үз белдекле төзелешне планлаштыру яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы хәбәрне Балтач муниципаль берәмлек Уставында билгеләнгән тәртиптә халыкка житкерә;

2) «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтта үз белдеклеге белән төзелгән корылманы планлаштырылучы жимерү яисә билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы хәбәрләренә урнаштыруны тәэмин итә;

3) мәгълүмат тактасында үз белдеге белән төзелгән яки төзелгән жир кишәрлеге чикләрендә үз белдеге белән төзелгән бинаны сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында хәбәрләр урнаштыруны тәэмин итә.

4.5. Үз белдеге белән төзелгән бинаны сүтүне үз белдеге белән төзелгән жир участогының Хокук иясе, судның яки жирле үзидарә органының тиешле карары белән билгеләнгән вакыт эчендә башкара.

4.6. Әлеге Тәртипнең 4.5 пунктында күрсәтелгән затлар тарафыннан билгеләнгән срокта әлеге Тәртипнең 4.9 пунктында каралган бурычлар үтәлмәгән очракта, жир кишәрлегенә хокуклар үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерү яисә аны Россия Федерациясә Жир кодексы нигезендә билгеләнгән вакытта билгеләнгән таләпләргә туры килмәгәндә жир кишәрлегенә яңа хокук иясенә күчә.

4.7. Үз белдекле корылманы жимерү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар кабул ителгән очракта, әлеге Тәртипнең 4.5 п. күрсәтелгән затлар, ә әлеге Тәртипнең 3.6 һәм 4.11 пунктларында каралган очрактарда жир кишәрлегенә яңа хокук иясе, үз сайлавы буенча Башкарма комитет үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтә яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерә.

4.8. Үз белдеклеге белән төзелгән корылма РФ Шөһәр төзелешә кодексының 55.30, 55.31 статьялары нигезендә гамәлгә ашырыла. Үз белдеге белән төзелгән корылманы

билгелэнгән таләпләргә туры китерү аны РФ Шәһәр төзелеше кодексының 6 бүлегендә билгелэнгән тәртиптә реконструкцияләү юлы белән гамәлгә ашырыла.

4.9. Тәртипнең 4.5 пункттында күрсәтелгән затлар түбәндәгеләргә бурычлы:

1) үз белдеге белән төзелгән корылманы үз белдеге белән жимерү турында карар кабул ителгән очракта, күрсәтелгән карар белән билгелэнгән вакытта жиимергә;

2) үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерү йә әлегә төзелгән корылманы урнаштыру турында карар кабул ителгән очракта, төзелгән корылманы жимерү яисә аны билгелэнгән таләпләргә туры китерү максатларында үз белдеге белән төзелгән корылманы реконструкцияләүне күздә тоткан расланган проект документациясен Башкарма комитетка тапшырырга;

3) үз белдеклеге белән төзелгән корылманы жимерү яисә билгелэнгән таләпләргә туры китерү турында карар кабул ителгән очракта, үз белдеге белән төзелгән корылманы билгелэнгән таләпләргә туры китерү өчен күрсәтелгән карар белән билгелэнгән вакытта, билгелэнгән таләпләргә туры китерә. Шул ук вакытта әлегә пунктның 2 пунктчасында каралган срокта мондый затларны билгелэнгән таләпләргә туры китерү максатларында үз белдеклеге белән төзелгән корылма урнашкан урын буенча Башкарма комитетка тәкъдим итәргә кирәк.

4.10. Әлегә Тәртипнең 4.9 пункттында каралган бурычлар билгелэнгән срокларда үтәлмәгән очракта, Башкарма комитет түбәндәге гамәлләрнең берсен башкара:

1) тиешле бурычны үтәү өчен тәртипнең 4.9 пункттында каралган срогы тәмамланганнан соң жиде эш көне эчендә бу хакта дөүләт хакимиятенең Башкарма органына яисә дөүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлекләрен бирүгә вәкаләтле жирле үзидарә органына хәбәр итә;

2) тиешле бурычны үтәү өчен Тәртипнең 3.9 пункттында каралган срок тәмамланган көннән алып алты ай эчендә судка жир кишәрлеген тартып алу турындагы һәм, Тәртипнең 3.11 пункттындагы 3 пунктчасында каралган очрактан тыш, ирекле төзелеш хосусый милектәге жир кишәрлегендә төзелгән яисә төзелгән шарт белән, гавами сатулар турындагы таләп белән мөрәжәгать итә;

3) тиешле бурычны үтәү өчен Тәртипнең 4.9 пункттында каралган срок тәмамланган көннән алып алты ай эчендә судка жир кишәрлеген тартып алу турындагы һәм аны дөүләт яисә муниципаль милеккә тапшыру турындагы таләп белән мөрәжәгать итә, рөхсәтсез төзелеш хосусый милектәге жир кишәрлегендә төзелгән яисә төзелгән шарт белән һәм мондый жир кишәрлеге, Тәртипнең 4.11 пункттындагы 3 пунктчасында каралган очрактан тыш, гомуми файдалану территориясе чикләрендә урнашкан.

4.11. Үз-үзең төзелгән корылманың төше яисә аны билгелэнгән таләпләргә туры китерү түбәндәге очракларда Башкарма комитет тарафыннан гамәлгә ашырыла:

1) әлегә Тәртипнең 4.5 пункттында күрсәтелгән затны билгелэнгән таләпләргә туры китерү турында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтта урнаштырылган көннән алып ике ай эчендә ачыкланмаган очракта;

2) суд карары яки Башкарма комитет тарафыннан үз белдеге белән төзелешне сүтү турында яки аны билгелэнгән таләпләргә туры китерү турында билгелэнгән срок тәмамланганнан соң алты ай дөвамьнда тәртипнең 4.5 пункттында күрсәтелгән затлар тәртипнең 4.9 пункттында каралган тиешле бурычларны һәм жир участогын үтәмәгән очракта;

3) үз белдеклеге белән төзелгән корылманы жимерү турындагы яисә аны билгелэнгән таләпләргә туры китерү турындагы суд карары яисә башкарма комитет тарафыннан билгелэнгән срокта, Тәртипнең 4.5 п. күрсәтелгән затлар тарафыннан Тәртипнең 4.9 пункттында каралган тиешле бурычлар үтәлмәгән, шулай ук ирекле корылма үз белдеге белән корылмалар булмаган капитал төзелеш объектлары урнашкан атналык жир кишәрлегендә төзелгән яисә төзелгән булса.

4.12. Өлеге Тәртипнең 4.11 пунктының 1-3 пунктчаларында билгеләнгән сроклар тәмамланган көннән алып ике ай эчендә Башкарма комитет рәхсәтсез корылманы җимерү вакытын күрсәтеп, билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар кабул итәргә тиеш.

4.13. Өлеге Тәртипнең 4.11 п. 2 һәм 3 пунктчаларында каралган очрақларда Башкарма комитет рәхсәтсез корылманы сүтү яисә аны Тәртипнең 4.5 п. күрсәтелгән затлардан билгеләнгән таләпләргә туры китерү эшләрен башкару чыгымнарын каплауны таләп итәргә хокуклы, әмма моңа җирле үзидарә органының Россия Федерациясә казнасы хисабына ирекле корылманы җимерү эшләрен башкару яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү хокукы булган очрақ керми.