Татар Шуганы авыл җирлегендә җирдән

 файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын

 әзерләү буенча

 Комиссия рәисе М. Ш. Хәертдинов

 «01» июнь 2022 ел

Татар Шуганы авыл Җир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында карар проектын эзерлэу буенча ачык тыңлаулар Бәяләмәсе

 Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Татар Шуганы авыл җирлеге башлыгының 30.04.2001 №2 «Азнакай муниципаль районының «Татар Шуганы авыл җирлеге «муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре» нә үзгәрешләр кертү турындагы проект буенча ачык тыңлаулар билгеләү турында» гы карары; Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Татар Шуганы авыл җирлегендә 19.04.2012 ел, № 44 (27.01.2015 ел, №127, 04.09.2015 №152, 04.03.2016 №29, 30.03.2018 ел, №91 карарлары редакциясендә) белән расланган Татар Шуганы авыл җирлегендә халык алдында тыңлаулар оештыру һәм үткәрү тәртибе Азнакай муниципаль районы «Татар Шуганы авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында»гы проект буенча.

Халык тыңлауларын үткәрү датасы, урыны: 01.06.2022. Татар Шуганы авылы, Совет ур., 41в.

Халык алдында тыңлаулар үткәрү турында хәбәр итү формалары: Татар Шуганы авыл җирлегенең мәгълүмат стендларында халыкка хәбәр итү һәм Азнакай муниципаль районының Интернет мәгълүмати-телекоммуникация челтәрендә урнаштыру.

Ачык тыңлауларда Татар Шуганы авыл Советы депутатлары, Башкарма комитет белгечләре, халык катнашты. Ачык тыңлауларда катнашучылар ачык тыңлаулар вакытында чыгыш ясау юлы белән фикер алышына торган проект буенча үз искәрмәләрен һәм тәкъдимнәрен тәкъдим иттеләр.

Ачык тыңлаулар материалларын карау нәтиҗәсендә ачык тыңлаулар уздыру тәртибе һәм процедурасы Россия Федерациясенең гамәлдәге законнары таләпләренә туры килүләре ачыкланды.

Ачык тыңлаулар үткәрү нәтиҗәләре буенча комиссия нәтиҗәләре.

 1. Азнакай муниципаль районы «Татар Шуганы авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проект буенча ачык тыңлаулар булып узды дип санарга.

 2. Ачык тыңлаулар нәтиҗәләре буенча комиссия Азнакай муниципаль районының " Татар Шуганы авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләрне кертү мөмкинлеге турында нәтиҗә ясады:

 1.1. 27 статьяның 5 пунктындагы 6 пунктчасына « блоклы төзелештәге барлык йортларның да хокук ияләренең бер рәттәге ризалыгы турында " сүзләрен өстәргә.

 1.2. 27.1 статьяның 1 пунктында "индивидуаль торак төзелеше объектын төзү яки реконструкцияләү максатларында" сүзләреннән соң «(«күпфатирлы йортларны һәм башка күчемсез мөлкәт объектларын өлешле төзүдә катнашу һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында»2004 елның 30 декабрендәге 214-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә өлешләп төзүдә катнашучыларның акчаларын җәлеп итеп, индивидуаль торак төзелеше объектларын төзүдән тыш)»сүзләрен өстәргә.

 1.3. 29 статьяның 3 пунктындагы 6 пунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:: »6) төзелгән, үзгәртеп корылган капиталь төзелеш объектын инженер-техник тәэмин итү челтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) турында акт (мондый тоташтыру (технологик тоташтыру) проект документларында каралган очракта);".

 1.4. 36 статьяның 8 пунктында:

 - өченче абзацта " эшләр башкару» сүзләрен « җир асты байлыкларыннан файдалану»сүзләренә алмаштырырга;

 - алтынчы абзацны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

 «Җир асты байлыкларының аерым участокларыннан файдалану илнең оборонасын һәм дәүләт иминлеген тәэмин итү, җир асты байлыкларыннан рациональ файдалану һәм саклау, әйләнә-тирә мохитне саклау максатларында чикләнергә яки тыелырга мөмкин. Территорияләрне файдалану өчен махсус шартлары булган торак пунктлар һәм зоналар территорияләрендә җир асты байлыкларыннан файдалану халыкның тормыш һәм сәламәтлеге, әйләнә-тирә мохитне саклау, биналар һәм корылмаларның сакланышы, шул исәптән тау эшләнмәләренең, бораулау скважиналарының һәм җир асты байлыкларыннан файдалану белән бәйле башка корылмаларның сакланышы куркынычын тудыра алган очракларда чикләнергә яисә тыелырга мөмкин. Аеруча саклана торган табигый территорияләрдә җир асты байлыкларыннан файдалану аларның территорияләрен махсус саклау режимы нигезендә гамәлгә ашырыла. («җир асты байлыклары турында»законның 8 статьясы).».

 3. Татар Шуганы авыл җирлеге мәгълүмат стендларында әлеге Бәяләмәне халыкка игълан итәргә һәм Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында интернет-телекоммуникация челтәрендә түбәндәге адрес буенча урнаштырырга: http://aznakayevo.tatarstan.ru.

 4.Ачык тыңлаулар материаллары (беркетмә, бәяләмә, проект, җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында), законнар белән билгеләнгән процедура нигезендә тиешле карар кабул итү өчен, Татар Шуганы авыл җирлеге Советына җибәрергә.

Комиссия Әгъзалары М. Ш. Хәертдинов

 Әхмәдишина Г. Ш.