Приложение №1 к постановлению

главы Чалпинского сельского поселения

Азнакаевского муниципального района

Республики Татарстан

от 30 апреля 2021года №2

**Проект**

**РЕШЕНИЕ**

**Чалпинского Совета сельского поселения**

**Азнакаевского муниципального района**

с.Чалпы №\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г.

|  |
| --- |
| О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Чалпинское сельское поселение» Азнакаевского муниципального района, утвержденные решением Совета Чалпинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан от 10.02.2014 № 92 (в редакции решений от 09.09.2016 №38, от 28.11.2016 №46, от 04.09.2017 №68, от 04.07.2018 №107, от 19.03.2019 №138, от 19.02.2020 №171) |

В целях приведения муниципальных нормативных правовых актов в соответствие с действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации и во исполнение федеральных законов от 02.08.2019 №283–ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Чалпинский Совет сельского поселения решил:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Чалпинское сельское поселение» Азнакаевского муниципального района, утвержденные решением Совета Чалпинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан от 10.02.2014 № 92 (в редакции решений от 09.09.2016 №38, от 28.11.2016 №46, от 04.09.2017 №68, от 04.07.2018 №107, от 19.03.2019 №138, от 19.02.2020 №171), следующие изменения:

1.1. В статье 8:

а) абзац 2 изложить в следующей редакции:

«- утверждение правил землепользования и застройки муниципального образования «Алькеевское сельское поселение», внесение изменений в данный документ;»;

б) абзац 5 исключить;

в) абзац 6 считать соответственно абзацем 5.

1.2. В статье 14:

а) [пункт 1](consultantplus://offline/ref=F45025E39BD1D983561919ED0295A457B3F9E6ED66F320780384745772B53F21BD2B4F532E61A550AFE631E38B1BB36CB871564BD2B011ABu04CH) дополнить предложением следующего содержания:

«Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=F45025E39BD1D983561919ED0295A457B3FCE9EA60F320780384745772B53F21AF2B175F2C69BD51ADF367B2CDu44FH) от 6 апреля 2011 года N 63-ФЗ "Об электронной подписи" (далее - электронный документ, подписанный электронной подписью).»;

б) в пункте 5 слова «десять дней» заменить словами «семь рабочих дней».

1.3. В статье 15:

а) в пункте 2.1 первое предложение после слов «капитального строительства» дополнить словами «подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и»;

1.4. В статье 16.1:

а) пункт 3 исключить;

б) пункт 4 считать соответственно пунктом 3 и дополнить подпунктом пять:

«5) планируется осуществление комплексного развития территории.»;

в) пункт 5-11 считать соответственно пунктами 4-10.

1.5. В статье 29:

а) в пункте 5 подпункты три и четыре изложить в новой редакции:

«3) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 6.2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;

4) несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 6.2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;».

1.6. В статье 30:

а) пункт 2 дополнить абзацами шестым, седьмым, восьмым, девятым:

«- несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

- несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

- установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

- принятие решения о комплексном развитии территории.»;

б) пункт 3 дополнить абзацами седьмым и восьмым следующего содержания:

«- уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерацией решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное Российской Федерацией);

- органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное субъектом Российской Федерации), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.»;

в) в пункте 5 слова «тридцати дней» заменить словами «двадцати пяти дней»;

г) в пункте 6 слова «тридцати дней» заменить словами «двадцати пяти дней».

1.7. В статью 35. Градостроительные регламенты. Жилые зоны:

- Внести изменения в градостроительные регламенты для территориальной зоны индивидуальной жилой застройки Ж1 в части изменения предельного параметра земельных участков применительно к основным разрешенным видам использования недвижимости – увеличение минимальной площади земельного участка с 600 кв.м на 1000 кв.м.

1.8. В пункте 13 статьи 36:

а) в первом предложении после слов «геологических объектов,» дополнить словами « для разработки технологий геологического изучения, разведки и добычи трудноизвлекаемых полезных ископаемых,»;

б) дополнить абзацами 2-4 следующего содержания:

«В целях обеспечения эффективного и безопасного проведения работ на участке недр, предоставленном в пользование для разведки и добычи полезных ископаемых или для геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых, осуществляемых по совмещенной лицензии, и содержащем трудноизвлекаемые полезные ископаемые, по решению комиссии, которая создается федеральным органом управления государственным фондом недр и в состав которой включаются также представители органа исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации, по заявке пользователя недр в границах предоставленного ему в соответствии с настоящим Законом участка недр допускается выделение участка недр, содержащего трудноизвлекаемые полезные ископаемые, для разработки технологий геологического изучения, разведки и добычи трудноизвлекаемых полезных ископаемых, разведки и добычи таких полезных ископаемых, осуществляемых по совмещенной лицензии.

При выделении участка недр, содержащего трудноизвлекаемые полезные ископаемые, участок недр, из которого осуществляется выделение, сохраняется в измененных границах, а выделенный участок недр, содержащий трудноизвлекаемые полезные ископаемые, предоставляется в пользование пользователю участка недр, из которого выделен указанный участок недр.

[Порядок](consultantplus://offline/ref=E20B40FEEB693D9B06F77950D8AAE0DB47B64A3DB0E83881224AC631333663C89A2AD1123BC57F890C23974ED07803D8C37630E4B0AF9BFCF9sDJ) выделения участка недр, содержащего трудноизвлекаемые полезные ископаемые, для разработки технологий геологического изучения, разведки и добычи трудноизвлекаемых полезных ископаемых, разведки и добычи таких полезных ископаемых, осуществляемых по совмещенной лицензии, устанавливается федеральным органом управления государственным фондом недр.»;

в) абзацы 2-5 считать соответственно абзацами 5-8.

2. Обнародовать настоящее решение путем размещения на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» по веб-адресу: http://pravo.tatarstan.ru и на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://aznakayevo.tatarstan.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству, экологии и земельным вопросам Чалпинского Совета сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан.