УТВЕРЖДАЮ:

Председатель комиссии по подготовке

Правил землепользования и застройки Карамалинского сельского поселения

Азнакаевского муниципального района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Р.Ногманов

« 01 » июля 2018 года

**Заключение о результатах публичных слушаний**

**по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки**

**муниципального образования «Карамалинское** **сельское поселение»**

В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Постановлением главы Карамалинского сельского поселения от 23.04.2018 г. № 10 «О назначении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в «Правила землепользования и застройки муниципального образования «Карамалинское сельское поселение» Азнакаевского муниципального района»; Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Карамалинском сельском поселении Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденным решением Карамалинского Совета 19 апреля 2012 года № 34. проведены публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Карамалинское сельское поселение» Азнакаевского муниципального района».

**Дата, место проведения публичных слушаний: 01 июля 2018 года, сельский дом культуры ( с.Карамалы, ул.Молодежная дом 3)**.

**Формы оповещения о проведении публичных слушаний:** обнародование на информационных стендах Карамалинского сельского поселения и размещение на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**В публичных слушаниях приняли участие:** депутаты Карамалинского Совета, специалисты исполнительного комитета, жители.

Участники публичных слушаний представляли свои замечания и предложения по обсуждаемому проекту посредством выступлений во время проведения публичных слушаний.

В результате рассмотрения материалов публичных слушаний установлено: порядок и процедура проведения публичных слушаний соблюдены и соответствуют требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

**Выводы Комиссии по итогам проведения публичных слушаний.**

1. Публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Карамалинское сельское поселение» Азнакаевского муниципального района считать состоявшимися.

2. По результатам публичных слушаний комиссия пришла к выводу о возможности внесения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Карамалинское сельское поселение» Азнакаевского муниципального района следующих изменений:

**1.1. В разделе «Содержание» слова «Статья 16. Проведение публичных слушаний» заменить словами «Статья 16. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний».**

**1.2. В статье 2:**

**а) в абзаце шестом части 2 слова «публичных слушаний» заменить словами «общественных обсуждений или публичных слушаний»;**

**б) в абзаце четвертом части 3 слова «публичных слушаний» заменить словами «общественных обсуждений или публичных слушаний».**

**1.3. В абзаце третьем части 5 статьи 5 слова «публичных слушаниях» заменить словами «общественных обсуждениях или публичных слушаниях».**

**1.4. В абзаце втором части 3 статьи 10 слова «публичных слушаний» заменить словами «общественных обсуждений или публичных слушаний».**

**1.5. В статье 14:**

**а) часть 3 изложить в следующей редакции:**

**«3. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений настоящей статьи.»;**

**б) в части 4 слово «Комиссия» заменить словами «Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний», слова «публичных слушаний по вопросу предоставления» заменить словами «общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении»;**

**в) части 5 изложить в следующей редакции:**

**«5. В период размещения в соответствии с пунктом 2 части 4 и пунктом 2 части 5 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений или публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:**

**1) посредством официального сайта или информационных систем (в случае проведения общественных обсуждений);**

**2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);**

**3) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний;**

**4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.»;**

**г) часть 7 изложить в следующей редакции:**

**«7. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется Уставом муниципального образования «Карамалинское сельское поселение» и (или) нормативным правовым актом Совета муниципального образования «Карамалинское сельское поселение» и не может быть более одного месяца.»;**

**д) в части 8 слова «публичных слушаний по вопросу» заменить словами «общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения»;**

**е) в части 10 слова «публичных слушаний по вопросу предоставления» заменить словами «общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении»;**

**ё) в части 11 слова «публичных слушаний» заменить в обоих случаях словами «общественных обсуждений или публичных слушаний».**

**1.6. В статье 16:**

**а) наименование изложить в следующей редакции:**

**«Статья 16. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний»**

**б) в части 1 слова «публичных слушаниях» заменить словами «общественных обсуждениях или публичных слушаниях»;**

**в) в части 2 слова «публичных слушаний» заменить словами «общественных обсуждений или публичных слушаний», слова «и решением Совета» заменить словами «и (или) нормативным правовым актом Совета».**

**1.7. В части 7 статьи 16.3 слова «публичные слушания» заменить словами «общественные обсуждения или публичные слушания».**

**1.8. Статью 16.5 изложить в следующей редакции:**

**«Статья 16.5. Особенности подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения Исполнительного комитета**

**1. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается Исполнительным комитетом по собственной инициативе либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 2 настоящей статьи.**

**2. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно:**

**1) лицами, с которыми заключены договоры о развитии застроенной территории, договоры о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоры о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;**

**2) лицами, являющимися правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в границах комплексного развития территории;**

**3) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции.**

**3. Указанное в части 1 настоящей статьи решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в сети Интернет.**

**4. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в Исполнительный комитет свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.**

**5. Подготовка документации по планировке территории осуществляется:**

**1) Исполнительным комитетом самостоятельно;**

**2) физическими или юридическими лицами на основании государственного или муниципального контракта, заключенного по итогам размещения заказа в соответствии с законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд;**

**3) физическими или юридическими лицами за счет их средств.**

**6. Заинтересованные лица, указанные в части 2 настоящей статьи, осуществляют подготовку документации по планировке территории и направляют ее для утверждения в Исполнительный комитет.**

**7. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании Генерального плана муниципального образования «Карамалинское сельское поселение», настоящих Правил в соответствии с требованиями Технических регламентов, Градостроительных регламентов и с учетом границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.**

**8. Подготовленная документация по планировке территории представляется в Исполнительный комитет для проверки на соответствие требованиям, установленным частью 7 настоящей статьи, по результатам которой принимается решение о направлении документации по планировке территории главе муниципального образования «Карамалинское сельское поселение» для принятия решения о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний, об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.**

**9. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории на основании решения Исполнительного комитета, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях в порядке установленным Уставом муниципального образования «Карамалинское сельское поселение» и (или) нормативным правовым актом Совета муниципального образования «Карамалинское сельское поселение».**

**10. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, если они подготовлены в отношении:**

**1) территории, в границах которой в соответствии с правилами землепользования и застройки предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;**

**2) территории в границах земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения дачного хозяйства иному юридическому лицу;**

**3) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.**

**11. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.**

**12. При проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории всем заинтересованным лицам должны быть обеспечены равные возможности для выражения своего мнения.**

**13. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории вправе представить в уполномоченные на проведение общественных слушаний или публичных слушаний орган местного самоуправления поселения свои предложения и замечания, касающиеся проекта планировки территории или проекта межевания территории, для включения их в протокол общественных обсуждений или публичных слушаний.**

**14. Срок проведения общественных слушаний или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования «Карамалинское сельское поселение» о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется Уставом муниципального образования «Карамалинское сельское поселение» и (или) нормативным правовым актом Совета муниципального образования «Карамалинское сельское поселение» и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.**

**15. Глава муниципального образования «Карамалинское сельское поселение» направляет в Исполнительный комитет подготовленную документацию по планировке территории, протокол общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту межевания территории и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не позднее чем через 15 дней со дня проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.**

**16. Исполнительный комитет с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом указанных протокола и заключения.**

**17. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в сети Интернет.**

**18. Порядок подготовки документации по планировке территории устанавливаются Градостроительным Кодексом Российской Федерации и нормативным правовым актом Исполнительного комитета.».**

**1.9. Статью 30 изложить в следующей редакции:**

**«Статья 30. Порядок внесения изменений в настоящие Правила**

**1. Изменениями настоящих Правил считаются любые изменения карты градостроительного зонирования, градостроительных регламентов либо текста настоящих Правил.**

**2. Решение о подготовке проекта изменений в настоящие Правила принимаются Исполнительным комитетом в форме постановления, а в случае передачи данных полномочий решение принимается органом местного самоуправления Азнакаевского муниципального района, которому переданы данные полномочия.**

**Основаниями для рассмотрения Исполнительным комитетом вопроса о внесении изменений в настоящие Правила являются:**

**- необходимость приведения положений настоящих Правил в соответствие с произошедшими изменениями в законодательстве Российской Федерации и Республики Татарстан, муниципальных и иных правовых актах органов местного самоуправления Азнакаевского муниципального района и муниципального образования «Карамалинское сельское поселение», а также ввиду необходимости реализации предложений по застройке и землепользованию, в том числе выдвигаемых по инициативе физических и юридических лиц.**

**- несоответствие настоящих Правил генеральному плану муниципального образования «Карамалинское сельское поселение», возникшее в результате внесения в него изменений;**

**- поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.**

**3. Предложения о внесении изменений в настоящие Правила направляются:**

**- федеральными органами исполнительной власти в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;**

**- органами исполнительной власти Республики Татарстан в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;**

**- органами местного самоуправления Азнакаевского муниципального района в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения муниципального района;**

**- органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории муниципального образования «Карамалинское сельское поселение»;**

**- физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения настоящих Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.**

**4. Предложения о внесении изменений в настоящие Правила проходят предварительное рассмотрение на заседании Комиссии, которая может выступать организатором общественных обсуждений или публичных слушаний при их проведении.**

**5. В течение тридцати дней со дня поступления в Комиссию предложения о внесении изменения в настоящие Правила, Комиссия осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет заключение в Исполнительный комитет.**

**6. Исполнительный комитет с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в настоящие Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителю.**

**7. Исполнительный комитет не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила, обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в сети «Интернет». Сообщение о принятии такого решения также может быть распространено по радио и телевидению.**

**8. Исполнительный комитет осуществляет проверку проекта внесения изменений в Правила, представленного Комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану муниципального образования «Карамалинское сельское поселение», схеме территориального планирования Азнакаевского муниципального района, схеме территориального планирования Республики Татарстан, схемам территориального планирования Российской Федерации.**

**9. По результатам, указанной в части 8 настоящей статьи, проверки Исполнительный комитет направляет проект внесения изменений в Правила главе муниципального образования «Карамалинское сельское поселение» или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в части 8 настоящей статьи, в Комиссию на доработку.**

**10. Глава муниципального образования «Карамалинское сельское поселение» при получении от Исполнительного комитета проекта внесения изменений в Правила принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта, а также о направлении проекта для согласования, если оно предусмотрено законодательством о градостроительной деятельности и приятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации.**

**11. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила проводятся Комиссией в порядке, определяемом Уставом муниципального образования «Карамалинское сельское поселение» и (или) муниципальными правовыми актами Совета муниципального образования «Карамалинское сельское поселение», в соответствии со статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с частями 12 и 13 настоящей статьи.**

**12. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.**

**13. В случае если внесение изменений в Правила связано с размещением или реконструкцией отдельного объекта капитального строительства, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений Правила проводятся в границах территории, планируемой для размещения или реконструкции такого объекта, и в границах устанавливаемой для такого объекта зоны с особыми условиями использования территорий. При этом Комиссия направляет извещения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила правообладателям земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, на котором планируется осуществить размещение или реконструкцию отдельного объекта капитального строительства, правообладателям зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, имеющих общую границу с указанным земельным участком, и правообладателям помещений в таком объекте, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий. Указанные извещения направляются в срок не позднее чем через пятнадцать дней со дня принятия Главой муниципального образования «Карамалинское сельское поселение» решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по предложениям о внесении изменений в Правила.**

**14. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила и получения согласования, Комиссия с учетом результатов таких общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект внесения изменений в Правила и представляет указанный проект в Исполнительный комитет. Обязательными приложениями к проекту Правил являются заключение о согласовании с уполномоченным органом, протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.**

**15. Исполнительный комитет в течение десяти дней после представления ему проекта Правил и указанных в части 14 настоящей статьи обязательных приложений должен принять решение о направлении указанного проекта в Совет муниципального образования «Карамалинское сельское поселение» или об отклонении проекта Правил и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.**

**Внесение изменений в Правила утверждаются Советом муниципального образования «Карамалинское сельское поселение». Обязательными приложениями к проекту Правил являются протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний по указанному проекту и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.**

**16. При внесении изменений в настоящие Правила на рассмотрение Совета муниципального образования «Карамалинское сельское поселение» представляются:**

**- подготовленный Комиссией проект решения о внесении изменений с обосновывающими документами;**

**- согласование изменений со структурным подразделением Исполнительного комитета, уполномоченным в области градостроительной деятельности;**

**- заключение Комиссии;**

**-заключение уполномоченного органа, в случае, если получение такого согласования предусмотрено законодательством о градостроительной деятельности и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации;**

**- протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.**

**17. Совет муниципального образования «Карамалинское сельское поселение» по результатам рассмотрения проекта внесения изменений в Правила и обязательных приложений к нему может утвердить вносимые изменения или направить проект внесения изменений в Правила в Исполнительный комитет на доработку в соответствии с результатами общественных обсуждений или публичных слушаний по указанному проекту.**

**18. Изменения, внесенные в настоящие Правила, подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации не позднее семи дней со дня их подписания, вступают в силу со дня их официального опубликования и размещаются на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в сети «Интернет».**

**19. Физические и юридические лица вправе оспорить решение об утверждении изменений в Правила в судебном порядке.**

**20. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Республики Татарстан вправе оспорить решение об утверждении изменений в Правила в судебном порядке в случае несоответствия правил землепользования и застройки законодательству Российской Федерации, а также схемам территориального планирования Российской Федерации, схемам территориального планирования Республики Татарстан, утвержденным до утверждения изменений в настоящие Правила.».**

3. Обнародовать настоящее заключение на информационных стендах Карамалинского сельского поселения и разместить на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://aznakayevo.tatarstan.ru>.

4.Материалы публичных слушаний (протокол, заключение, проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки) направить в Совет Карамалинского сельского поселения для принятия соответствующего решения с установленной законодательством процедурой.

Члены комиссии.