

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА,  
АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН

ул. Дзержинского, 10, г. Казань, 420111



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ТӨЗЕЛЭШ, АРХИТЕКТУРА  
ҺӘМ ТОРАК-КОММУНАЛЬ  
ХУЖАЛЫГЫ МИНИСТРЛЫГЫ

Дзержинский ур., 10, Казан шәһәре, 420111

тел. (843)231-14-01, факс (843)231-15-55, e-mail: msagkh@tatar.ru, www.minstroy.tatarstan.ru

№ \_\_\_\_\_  
На \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Главе Азнакаевского  
муниципального района  
Республики Татарстан  
М.З.Шайдуллину

О направлении заключения на проект ГП  
Сапеевского с.п.

Уважаемый Марсель Зуфарович!

Направляю Вам согласованное в соответствии с положениями статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации Премьер-министром Республики Татарстан А.В.Песошиным заключение на проект генерального плана Сапеевского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан.

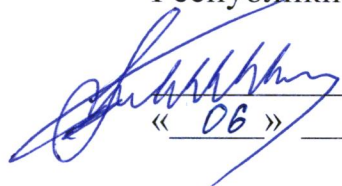
Приложение: указанное на 37л. в 1 экз.

Заместитель министра

В.Н.Кудряшев

Исп.: Гильфанова Д.Г.  
(843) 231-14-27

«Согласовано»  
Премьер-министр  
Республики Татарстан

 А.В.Песошин  
« 06 » 12. 2017 г.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 10-53/15595**

на проект генерального плана Сапеевского сельского поселения  
Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан  
(в соответствии с приложениями)

Проект генерального плана Сапеевского сельского поселения Азнакаевского муниципального района в составе графических и текстовых материалов разработан согласно требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Представленные материалы проекта рассмотрены:

Министерством сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан;

Министерством лесного хозяйства Республики Татарстан;

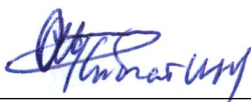
Министерством экологии и природных ресурсов Республики Татарстан;

Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан;

Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан;

Министерством экономики Республики Татарстан.

На основании заключений указанных министерств по предметам их рассмотрения проект генерального плана Сапеевского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан согласовывается по предмету ведения Республики Татарстан, определенной частью 2 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части соблюдения интересов Республики Татарстан при включении в границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключения из границ этих населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения, при возможном негативном воздействии планируемых для размещения объектов местного значения на особо охраняемые природные территории регионального значения, при планируемом в соответствии со схемой территориального планирования Республики Татарстан размещении объектов регионального значения.





**Государственное унитарное предприятие Республики Татарстан  
Головная территориальная проектно-изыскательская,  
научно-производственная фирма  
ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
САПЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
АЗНАКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**Положения о территориальном планировании**

**Казань 2016**



основной комплект чертежей				примечание
№ п/п	наименование:	обозначение чертежа	архивный номер чертежа	
	<b>Утверждаемая часть</b>			
	Содержание тома 1:			
I.	Положение о территориальном планировании (текстовые материалы)	7219/26-ПЗ		
II.	Графические материалы:	7219/26-ГМ		
1.	Карта планируемого размещения объектов местного значения М 1:10 000			1 лист
2.	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения М 1:10 000			1 лист
3.	Карта функциональных зон поселения М 1:10 000			1 лист

ИНВ. № ПОЭЦ							7219/26-СТ			
	Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
	ГАП		МАРЖОХОВА Л.Б.				Генеральный план Сапеевского с.п. Азнакаевского муниципального района РТ	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
						2016г.	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА	ГП		ГУП "ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ"



Состав разработчиков:

ГАП

**Л.Б. Маржохова**

Архитектурно-планировочная организация  
территории

ГАП

Архитектор

**Л.Б. Маржохова  
Н.О. Павловская**

Социально-экономическое развитие

И.о. ГИПа

Инженер II кат.

**А.Р. Гарифуллина  
Д.С. Ганчурин**

Охрана окружающей среды

ГИП, кандидат географических наук

инженер I кат.

**Ю.С. Рысаева  
В.В. Борисова**

Инженерная инфраструктура

ГИП

Инженер II кат.

Техник

**В.Е. Кузнецов  
А.Р. Сайфутдинова  
А.Э. Бронникова**

# СОДЕРЖАНИЕ

<b>ВВЕДЕНИЕ .....</b>	<b>6</b>
<b>1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ.....</b>	<b>8</b>
1.1. ОБЩИЕ ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ .....	8
1.2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА .....	8
1.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА .....	8
1.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЛЕСНОГО КОМПЛЕКСА .....	10
1.5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	10
1.6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ .....	12
1.7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ. ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ОТДЫХА МЕСТНОГО НАСЕЛЕНИЯ.....	16
1.8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ САПЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	18
1.9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ САПЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ .....	20
1.10. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ .....	24
<b>2. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.....</b>	<b>30</b>

## ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Сапеевского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан разработан ГУП «Татинвестгражданпроект» в соответствии с заданием на проектирование.

Заказчиком на разработку генерального плана Сапеевского сельского поселения является Исполнительный комитет Сапеевского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан.

Генеральный план Сапеевского сельского поселения Азнакаевского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2020 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2035 года.

В соответствии со статьей 23 градостроительного кодекса Российской Федерации генеральный план Сапеевского сельского поселения включает в себя:

**Часть 1 (утверждаемую)** в составе текстовых и графических материалов:

*Текстовые материалы* - Положение о территориальном планировании, которое включают в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

*Графические материалы* содержат карты территориального планирования.

**Часть 2 Материалы по обоснованию проекта, которые** разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполнены в составе текстовых и графических материалов.

*Текстовые материалы* включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.



*Графические материалы* содержат схемы по обоснованию Положений генерального плана.

При разработке генерального плана Сапеевского сельского поселения Азнакаевского муниципального района были использованы материалы Схемы территориального планирования Республики Татарстан, выполненной ГУП «Татинвестгражданпроект» в 2015 году, Схемы территориального планирования Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан, выполненной ГУП «Татинвестгражданпроект» в 2012 году, а также официальные данные представленные администрацией Азнакаевского муниципального района и Сапеевского сельского поселения, входящего в его состав.

# **1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ**

## **1.1. Общие организационные мероприятия**

При определении направления развития Сапеевского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Азнакаевского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015г. №40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

В рамках утвержденной Стратегии Азнакаевский муниципальный район и в частности Сапеевское сельское поселение, входящие в состав Альметьевской агломерации, являются территорией реализации следующих программ и проектов: «Восточные ворота Татарстана», «Создание единой транспортной системы Альметьевской агломерации на основе автобусного сообщения», управление отходами в Альметьевской экономической зоне.

## **1.2. Мероприятия по развитию промышленного производства**

Генеральным планом на первую очередь в с.Сапеево предусмотрено перефункционалирование территории пилорамы, с последующей организацией озеленения специального назначения.

## **1.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса**

Генеральным планом Сапеевского сельского поселения предусмотрена оптимизация производства фермы КРС ООО «Зур Чишма» (496 голов КРС), расположенной вблизи с.Сапеево.

Таблица 1.2.1

*Перечень мероприятий по развитию промышленного производства в Сапеевском сельском поселении*

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</i>									
1	с.Сапеево	Пилорама	Перефункциональное зонирование территории	га	0,8	-	+		Генеральный план Сапеевского СП

Таблица 1.3.1

*Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса в Сапеевском сельском поселении*

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	Вблизи н.п. Сапеево	Ферма КРС ООО «Зур Чишма» (496 голов КРС)	Оптимизация производства	га	8,8	-	+		Генеральный план Сапеевского СП



#### **1.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса**

Мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Сапеевского сельского поселения, Схемой территориального планирования Азнакаевского муниципального района и иными программами и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

#### **1.5. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры**

Генеральным планом предусматривается размещение жилищных площадок на земельных участках с кадастровыми номерами 16:02:050103:230, 16:02:050103:231, 16:02:050103:233, 16:02:050103:234, 16:02:050103:42, 16:02:050111:575 общей площадью территории 34,46 га в с.Сапеево. За вычетом объектов социальной инфраструктуры, улиц и проездов, озеленения общего пользования, территория под индивидуальное жилищное строительство в с.Сапеево составит ориентировочно 25,84 га (из них 6,90 га – жилье для постоянного населения, 18,94 га – жилье для населения, строящего второе жилье).

Генеральным планом на первую очередь (до 2020 г.) предусмотрены площадки жилищного строительства в с.Сапеево – 5,43 га, жилищное строительство под индивидуальную застройку на данных территориях составит ориентировочно 3,60 тыс.кв.м общей площади жилья (36 участков).

Генеральным планом на расчетный срок (2021 - 2035 гг.) предусмотрены площадки жилищного строительства в с.Сапеево – 20,41 га, жилищное строительство под индивидуальную застройку на данных территориях составит ориентировочно 13,60 тыс.кв.м общей площади жилья (136 участков).

К 2035 году общий объем жилого фонда сельского поселения при условии реализации всех предлагаемых мероприятий по развитию жилых территорий должен увеличиться до 34,90 тыс.кв.м, прирост жилого фонда за прогнозируемый период должен составить 17,20 тыс.кв.м общей площади жилья или 0,90 тыс.кв.м жилья в год.

Таблица 1.5.1

## Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры в Сапеевском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</i>									
1	с. Сапеево	жилой фонд на новых территориях (индивидуальная застройка)	новое строительство	га	-	5,43	+		Генеральный план Сапеевского СП
				тыс. кв.м	-	3,60			
2	с. Сапеево	жилой фонд на новых территориях (индивидуальная застройка)	новое строительство	га	-	20,41	+		Генеральный план Сапеевского СП
				тыс. кв.м	-	13,60			



## 1.6. Мероприятия по развитию системы обслуживания населения

Генеральным планом предусмотрено, что объекты обслуживания, предлагаемые к размещению на территории населенных пунктов, предусмотрены с учетом того, что данные объекты будут обслуживать не только постоянное население, но и для населения строящее второе жилье.

Генеральным планом на территории Сапеевского сельского поселения предусмотрены мероприятия по развитию системы обслуживания населения:

- строительство комплекса «школа – детский сад» проектной мощностью 80 учащихся и 20 мест (типовой проект) соответственно в с.Сапеево на первую очередь;

- открытие основной общеобразовательной школы с реконструкцией и увеличением мощности до 80 мест в с.Сапеево;

- организация кружков детского творчества на базе школы, сельского дома культуры и проектируемого общественного центра с.Сапеево проектной мощностью 144 места на первую очередь, 48 мест на расчетный срок;

- реконструкция фельдшерско-акушерского пункта с увеличением мощности до 22 посещений в смену в с.Сапеево на расчетный срок;

- размещение спортивного зала проектной площадью 135 кв.м (типовой проект) в составе проектируемого общественного центра с.Сапеево на первую очередь;

- строительство плоскостных спортивных сооружений общей проектной площадью 1480 кв.м при комплексе «школа – детский сад» с.Сапеево на первую очередь;

- размещение библиотеки проектной мощностью 1,3 тыс. экземпляров книжного фонда в составе проектируемого общественного центра с.Сапеево на первую очередь;

- размещение объектов торговли в с.Сапеево и д.Мачаклы-Баш;

- размещение предприятий бытового обслуживания общей проектной мощностью 12 рабочих мест в составе проектируемого общественного центра с.Сапеево на первую очередь и расчетный срок;

- размещение отделения банка в составе проектируемого общественного центра с.Сапеево на первую очередь.

Так же генеральным планом на первую очередь предусмотрено закрытие кладбища расположенного юго-западнее с.Сапеево, в связи с расположением его в водоохранной зоне поверхностного водного объекта.

Следует отметить, что размещение образовательных организаций, спортивных учреждений, библиотеки и, предприятий торговли предусмотрено с учетом прогнозной потребности населения к расчетному сроку реализации генерального плана.



Таблица 1.6.1

## Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в Сапеевском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (РАЙОННОГО)</i>									
<i>Образовательные организации</i>									
1	с.Сапеево	Комплекс «школа - детский сад»	Новое строительство	учащихся/мест	-	80/20	+		Генеральный план Сапеевского СП
2	с.Сапеево	Основная школа	Открытие школы с реконструкцией и увеличением мощности	мест	67	13	+		Генеральный план Сапеевского СП
<i>Организации дополнительного образования детей</i>									
1	с.Сапеево	кружки детского творчества на базе школы, сельского дома культуры, общественного центра	организация кружка детского творчества	мест	-	144	+		Генеральный план Сапеевского СП
						48		+	
<i>Лечебно-профилактические медицинские организации</i>									
1	с.Сапеево	Сапеевский ФАП	Реконструкция с увеличением мощности	пос. в смену	20	2		+	СТП Азнакаевского муниципального района, Генеральный план Сапеевского СП
<i>Плоскостные сооружения</i>									
1	с.Сапеево	Плоскостные спортивные сооружения при комплексе «школа – детский сад»	Новое строительство	кв. м	-	1480	+		Генеральный план Сапеевского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</b>									
<i>Спортивные залы</i>									
1	с.Сапеево	Спортивный зал в составе общественного центра	Новое строительство	кв. м	-	135	+		Генеральный план Сапеевского СП
<i>Учреждения культуры</i>									
1	с.Сапеево	Библиотека в составе общественного центра	Новое строительство	тыс. экз.	-	1,3	+		Генеральный план Сапеевского СП
<i>Предприятия торговли</i>									
1	с.Сапеево	Объект торговли	Новое строительство	кв. м	-	185	+		СТП Азнакаевского муниципального района, Генеральный план Сапеевского СП
2	д.Мачаклы-Баш	Объект торговли	Новое строительство	кв. м	-	50	+		СТП Азнакаевского муниципального района, Генеральный план Сапеевского СП
<i>Предприятия бытового обслуживания</i>									
1	с.Сапеево	Предприятия бытового обслуживания в составе общественного центра	Новое строительство	раб. мест	-	9	+		Генеральный план Сапеевского СП
					-	3		+	
<i>Отделения банка</i>									
1	с.Сапеево	Отделение банка в составе общественного центра	Новое строительство	объект	-	1	+		Генеральный план Сапеевского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<i>Кладбища</i>									
1	Юго-западнее с.Сапеево	Кладбище	Закрытие	га	3,2	-	+		Генеральный план Сапеевского СП



## **1.7. Мероприятия по развитию туристско-рекреационной системы.**

### **Организация мест отдыха местного населения**

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане Сапеевского сельского поселения предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений как зон отдыха местного населения и площадок отдыха посетителей.

## Перечень мероприятий по развитию рекреационных территорий в Сапеевском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт, местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</i>									
1	с.Сапеево, д.Мачаклы-Баш	Озеленение	Организация системы зеленых насаждений	-	-	-	+	+	Генеральный план Сапеевского СП

## **1.8. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры Сапеевского сельского поселения**

Генеральным планом, в соответствии с мероприятиями Схемы территориального планирования Азнакаевского муниципального района, предусмотрены следующие мероприятия по развитию автомобильных дорог на территории Сапеевского сельского поселения:

- капитальный ремонт существующей дороги «Подъезд к д.Мачаклы-Баш»;
- строительство пункта общественного питания на автомобильной дороге «Азнакаево – Дюсумово».

Генеральным планом на первую очередь предусмотрена оптимизация территории станции технического обслуживания, с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки.



## Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	Сапеевское СП	Пункт общественного питания на дороге «Азнакаево – Дюсумово»	Новое строительство	объект	-	1	+		СТП Азнакаевского муниципального района, Генеральный план Сапеевского СП
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	Сапеевское СП	Подъезд к д.Мачаклы-Баш	Капитальный ремонт	км	0,7	-	+		СТП Азнакаевского муниципального района, Генеральный план Сапеевского СП
2	Сапеевское СП	СТО	Оптимизация территории	га	3,9		+		Генеральный план Сапеевского СП

## **1.9. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов Сапеевского сельского поселения**

Генеральным планом Сапеевского сельского поселения предлагается изменение границы с.Сапеево. Изменение границы д.Мачаклы-Баш не предусматривается.

В границу с.Сапеево предлагается включение земельных участков с кадастровыми номерами 16:02:050103:230, 16:02:050103:231, 16:02:050103:233, 16:02:050103:234, 16:02:050103:42, 16:02:050111:575 общей площадью 44,22 га из состава земель Сапеевского сельского поселения с категорией «земли сельскохозяйственного назначения».

Основанием для включения земельных участков в границу с.Сапеево является техническое задание на разработку проекта генерального плана Сапеевского сельского поселения.

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав Сапеевского поселения с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования представлен в таблице 1.9.1.

## Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь всего земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения земельных участков
<b>с.Сапеево</b>							
<b>Включаемые земельные участки</b>							
<b>1. По обращению Исполнительного комитета Сапеевского сельского поселения Азнакаевского муниципального района</b>							
16:02:050103:230	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	6,00	6,00	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства, земельные участки (территории) общего пользования	Техническое задание
16:02:050103:231	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	5,99	5,99	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства, земельные участки (территории) общего пользования	Техническое задание
16:02:050103:233	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	12,02	12,02	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства, земельные участки (территории) общего пользования, отдых (рекреация)	Техническое задание
16:02:050103:234	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	9,79	9,79	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства, земельные участки (территории) общего пользования, отдых (рекреация)	Техническое задание



Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь всего земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения земельных участков
16:02:050103:42	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	9,19	9,19	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства, земельные участки (территории) общего пользования, отдых (рекреация)	Техническое задание
16:02:050111:575	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	1,23	1,23	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства, земельные участки (территории) общего пользования	Техническое задание
<b>ИТОГО К ВКЛЮЧЕНИЮ</b>			-	<b>44,22</b>			

\* в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

## Мероприятия по установлению границ населенных пунктов в Сапеевском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</i>									
1	с. Сапеево	территория населенного пункта	включение в границу населенного пункта и перевод земельных участков из категории земли сельскохозяйственного назначения в категорию земли населенных пунктов	га	-	44,2	+	+	Генеральный план Сапеевского сельского поселения

### 1.10. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Таблица 1.10.1

*Перечень мероприятий по водоснабжению*

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь (2017-2020 гг.)	Расчетный срок (2035)	
<i>Сапеевское СП</i>									
1	с.Сапеево	Источник водоснабжения		организационное		ПИР	+		Генеральный план Сапеевского сельского поселения
2	с.Сапеево	Сети водоснабжения		строительство	км.	-	+	+	Генеральный план Сапеевского сельского поселения
3	с.Сапеево	Зоны санитарной охраны		организационное	шт	3	+		Генеральный план Сапеевского сельского поселения



Таблица 1.10.2

## Перечень мероприятий по водоотведению

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь (2017-2020 гг.)	Расчетный срок (2035)	
<i>Сапеевское СП</i>									
1	с.Сапеево	Биологические очистные сооружения		строительство	шт	100м <sup>3</sup> /сут	+		Генеральный план Сапеевского сельского поселения
2	с.Сапеево	Биологические очистные сооружения		строительство	шт	200м <sup>3</sup> /сут		+	Генеральный план Сапеевского сельского поселения
3	с.Сапеево	Сети водоотведения		строительство	м	-	+	+	Генеральный план Сапеевского сельского поселения
4	д. Мачаклы-Баш	септики		строительство	шт	-	+	+	Генеральный план Сапеевского сельского поселения

Таблица 1.10.3

## Перечень мероприятий по санитарной очистке территории

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь (2017-2020 гг.)	Расчетный срок (2035)	
<i>Сапеевское СП</i>									
1	Территория сельского поселения		планово-регулярная санитарная очистка территории	организационное			+	+	Генеральный план Сапеевского сельского поселения
2	Территория сельского поселения		Контейнеры ТКО	организационное			+	+	Генеральный план Сапеевского сельского поселения
3	Территория сельского поселения		Расширение нового полигона ТКО	организационное		ПИР	+		Генеральный план Сапеевского сельского поселения

Таблица 1.10.4

## Перечень мероприятий по теплоснабжению

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							Первая очередь (2017-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<i>Сапеевское СП</i>									
1	с.Сапеево	Блочно-модульная котельная (БМК)	Строительство БМК для комплекса «школа - детский сад» на 80 учащихся	строительство	шт.	1	+		Генеральный план Сапеевского сельского поселения
2	с.Сапеево	Блочно-модульная котельная (БМК)	Строительство БМК для основной школы на 67 мест	строительство	шт.	1	+		Генеральный план Сапеевского сельского поселения
3	с.Сапеево	Блочно-модульная котельная (БМК)	Строительство БМК для объекта торговли	строительство	шт.	1	+		Генеральный план Сапеевского сельского поселения
4	д.Мачаклы-Баш	Блочно-модульная котельная (БМК)	Строительство БМК для объекта торговли	строительство	шт.	1	+		Генеральный план Сапеевского сельского поселения



Таблица 1.10.5

## Перечень мероприятий по газоснабжению

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							Первая очередь (2017-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<i>Сапеевское СП</i>									
1	с.Сапеево	ГРПШ		строительство	шт.	-		+	Генеральный план Сапеевского сельского поселения
2	с.Сапеево	Сети газоснабжения		строительство	км.	-		+	Генеральный план Сапеевского сельского поселения

Таблица 1.10.6

## Перечень мероприятий по электроснабжению

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							Первая очередь (2017-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<i>Сапеевское СП</i>									
1	с.Сапеево	Трансформаторная подстанция (ТП)	Строительство КТП	строительство	кВА	600		+	Генеральный план Сапеевского сельского поселения
2	с.Сапеево	Линии электропередач	Строительство линии электропередач	строительство	км.	-		+	Генеральный план Сапеевского сельского поселения

## 2. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 2.1

*Баланс использования территории Сапеевского сельского поселения*

Наименование территории	Существующее положение (2016 г.)		Расчетный срок (2035 г.)	
	га	%	га	%
<b>Общая площадь территории Сапеевского сельского поселения, в т.ч.:</b>	<b>7277,0</b>	<b>100</b>	<b>7277,0</b>	<b>100</b>
Территории в границах населенных пунктов, в т.ч.:	122,7	1,7	166,9	2,3
- с. Сапеево	107,3	1,5	151,5	2,1
- д. Мачаклы-Баш	15,4	0,2	15,4	0,2
Территории объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	47,2	0,6	48,0	0,7
Территории объектов производственного назначения и агропромышленного комплекса	26,3	0,4	26,3	0,4
Сады, огороды	155,8	2,1	155,8	2,1
Территории сельскохозяйственного назначения, в т.ч.:	4203,0	58,0	4143,4	57,00
- пашни	3214,3	44,4	3154,7	43,4
- пастбища, сенокосы	988,7	13,6	988,7	13,6
Земли лесного фонда	2534,6	34,8	2534,6	34,8
Природные территории, в т.ч.:	115,4	1,6	115,4	1,6
- леса, не входящие в лесной фонд, древесно-кустарниковая растительность	45,3	0,6	45,3	0,6
- овраги, обрывы, болота, прочие земли	70,1	1,0	70,1	1,0
Территории под поверхностными водными объектами	14,3	0,2	14,3	0,2
Озеленение, в т.ч.:	-	-	50,1	0,7
- лесо-луговые пояса	-	-	30,4	0,4
- озеленение специального назначения	-	-	19,7	0,3
Территории специального назначения, в т.ч.:	17,7	0,2	22,2	0,2
- кладбища	4,6	0,06	4,6	0,06
- полигоны ТБО	13,1	0,2	17,6	0,2



Таблица 2.2

*Основные технико-экономические показатели в генеральном плане  
Сапеевского сельского поселения*

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2016 г.)	Первая очередь (2020 г.)	Расчетный срок (2035 г.)
<b>1.</b>	<b>Население</b>				
1.1	Численность постоянного населения - всего, в том числе	чел.	714	701	625
	с. Сапеево	чел.	679	655	584
	д. Мачаклы-Баш	чел.	35	46	41
1.2	Численность населения, строящего второе жилье - всего, в том числе	чел.	-	91	441
	с. Сапеево	чел.	-	91	441
	д. Мачаклы-Баш	чел.	-	-	-
<b>2.</b>	<b>Жилищный фонд</b>				
2.1	Жилищный фонд для постоянного населения – всего, в том числе	тыс.кв.м	17,70	18,70	22,30
	с. Сапеево	тыс.кв.м	16,40	17,40	21,00
	д. Мачаклы-Баш	тыс.кв.м	1,30	1,30	1,30
2.2	Жилищный фонд для населения, строящего второе жилье – всего, в том числе	тыс.кв.м	-	2,60	12,60
	с. Сапеево	тыс.кв.м	-	2,60	12,60
	д. Мачаклы-Баш	тыс.кв.м	-	-	-
2.3	Новое жилищное строительство для постоянного населения – всего, в том числе	тыс.кв.м	-	1,00	3,60
	с. Сапеево	тыс.кв.м	-	1,00	3,60
	д. Мачаклы-Баш	тыс.кв.м	-	-	-
2.4	Новое жилищное строительство для населения, строящего второе жилье – всего, в том числе	тыс.кв.м	-	2,60	10,00
	с. Сапеево	тыс.кв.м	-	2,60	10,00
	д. Мачаклы-Баш	тыс.кв.м	-	-	-
<b>3.</b>	<b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения</b>				
3.1	Детские дошкольные учреждения, в т.ч.:	мест	50	70	70
	- существующие сохраняемые		-	50	70
	- новое строительство		-	20	-
3.2	Внешкольные учреждения, в т.ч.:	мест	-	144	192
	- существующие сохраняемые		-	-	144
	- новое строительство		-	144	48
3.3	Общеобразовательные школы, в т.ч.:	мест	-	160	160
	- существующие сохраняемые		-	-	160
	- новое строительство		-	160	-
3.4	Амбулаторно-поликлинические учреждения, в т.ч.:	пос./см.	20	20	22
	- существующие сохраняемые		-	20	20
	- новое строительство		-	-	2

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2016 г.)	Первая очередь (2020 г.)	Расчетный срок (2035 г.)
3.5	Учреждения культуры и искусства, в т.ч.:	место	200	200	200
	- существующие сохраняемые		-	200	200
	- новое строительство		-	-	-
3.6	Библиотеки, в т.ч.	тыс.экземпляров	7,2	8,5	8,5
	- существующие сохраняемые		-	7,2	8,5
	- новое строительство		-	1,3	-
3.7	Спортивные залы, в т.ч.:	кв.м. пола	288	423	423
	- существующие сохраняемые		-	288	423
	- новое строительство		-	135	-
3.8	Плоскостные сооружения, в т.ч.:	кв.м.	600	2080	2080
	- существующие сохраняемые		-	600	2080
	- новое строительство		-	1480	-
3.9	Предприятия розничной торговли, в т.ч.:	кв.м. торг.пл.	85	320	320
	- существующие сохраняемые		-	85	320
	- новое строительство		-	235	-
3.10	Предприятия бытового обслуживания, в т.ч.:	раб.мест	-	9	12
	- существующие сохраняемые		-	-	9
	- новое строительство		-	9	3
3.11	Отделения банков, в т.ч.:	объект	-	1	1
	- существующие сохраняемые		-	-	1
	- новое строительство		-	1	-
3.12	Отделения связи, в т.ч.:	объект	1	1	1
	- существующие сохраняемые		-	1	1
	- новое строительство		-	-	-
3.13	Полиция, в т.ч.:	объект	1	1	1
	- существующие сохраняемые		-	1	1
	- новое строительство		-	-	-
<b>4.</b>	<b>Ритуальное обслуживание населения</b>				
	Общее количество кладбищ	га	5,04	5,04	5,04
<b>5.</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>				
5.1	Протяженность автомобильных дорог – всего, в том числе:	км	36,2	36,9	36,9
5.1.1.	Федерального значения	км	-	-	-
5.1.2	Регионального значения	км	34,0	34,0	34,0
5.1.3	Местного значения	км	2,2	2,9	2,9
<b>6.</b>	<b>Инженерная инфраструктура</b>				
6.1	Водоснабжение				
	- общее водопотребление	м <sup>3</sup> /сут	215,4	265,8	345,0
6.2	Водоотведение				
	- общее водоотведение	м <sup>3</sup> /сут	107,1	151,1	208,0
	- мощность очистных сооружений	м <sup>3</sup> /сут	-	100	200
6.3	Санитарная очистка территории				
	Объем ТКО	м <sup>3</sup>	1827,8	8110,1	40934,4
	контейнеры	шт	-	48	58
6.4.	Теплоснабжение				

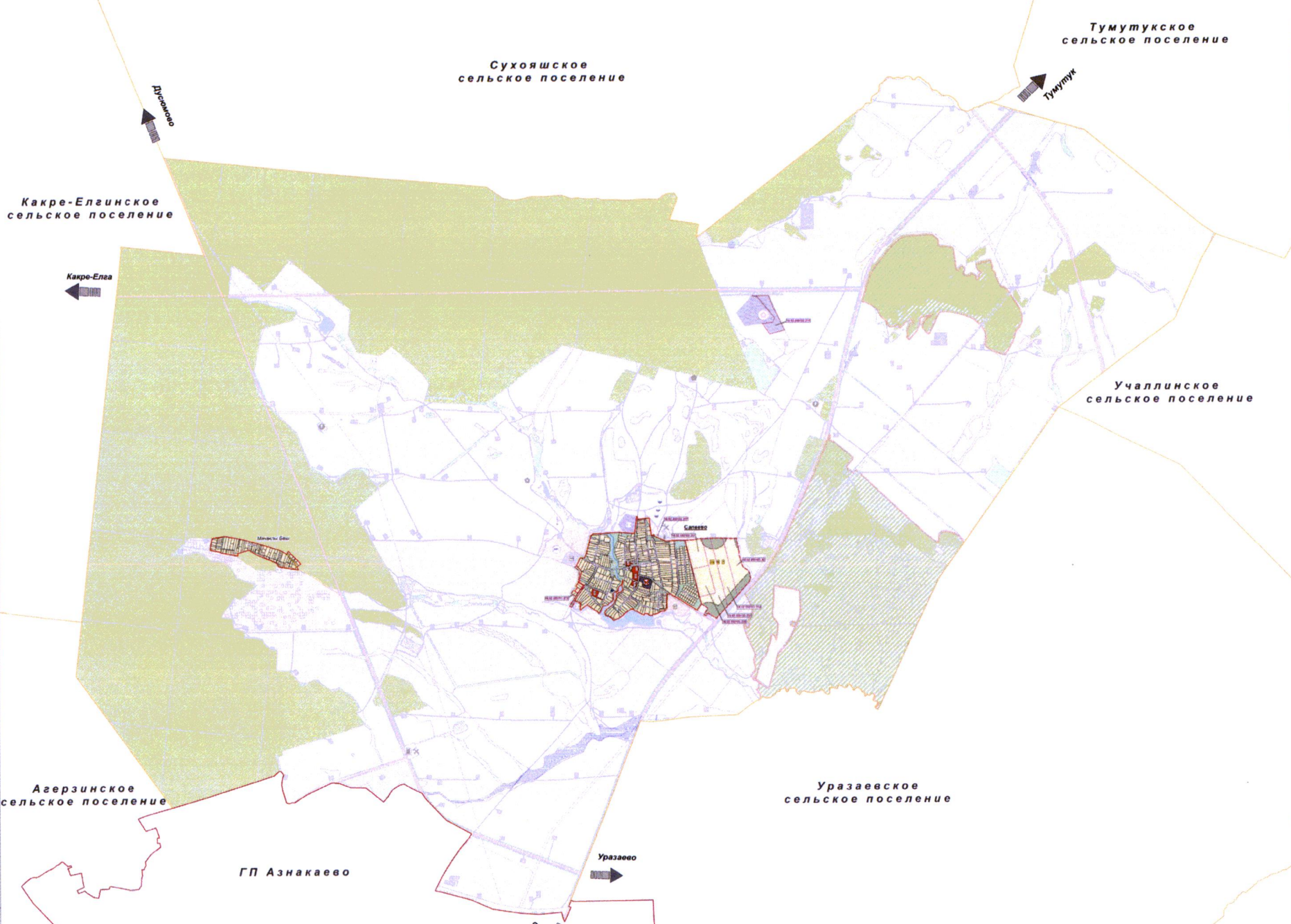


№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2016 г.)	Первая очередь (2020 г.)	Расчетный срок (2035 г.)
	- общее количество котельных	шт.	-	4	-
6.5.	Газоснабжение				
	Годовой расход газа	тыс. нм <sup>3</sup> /год	157,08	174,24	234,52
6.6.	Электроснабжение				
	Годовое электропотребление	тыс. кВт.ч/год	1637,65	1815,62	2630,97
	Расчетная мощность	кВт	367,58	407,57	585,97
	Общая мощность трансформаторных подстанций	кВА	391,05	433,58	623,37
6.7.	Слаботочные сети				
	Количество телефонов	шт.	-	45	170





**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН САПЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
АЗНАКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РТ**  
Карта планируемого размещения объектов местного значения. М 1:10000



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

СМ.	КОД	Наименование
Границы населенных пунктов	1	Границы городского поселения
	2	Границы сельского поселения
	3	Границы межселенного пункта
Административные границы муниципальных образований	4	Границы муниципального района
	5	Границы Республики Татарстан
Селения	6	Село
	7	Деревня
Зоны территориального назначения	8	Зона сельскохозяйственного назначения
	9	Зона населенной территории
	10	Зона рекреации, оздоровления и туризма
	11	Зона размещения объектов культурного наследия
	12	Зона размещения объектов историко-культурного наследия
	13	Зона размещения объектов археологического наследия
	14	Зона размещения объектов культурного наследия
	15	Зона размещения объектов культурного наследия
	16	Зона размещения объектов культурного наследия
	17	Зона размещения объектов культурного наследия
	18	Зона размещения объектов культурного наследия
	19	Зона размещения объектов культурного наследия
	20	Зона размещения объектов культурного наследия
	21	Зона размещения объектов культурного наследия
	22	Зона размещения объектов культурного наследия
Объекты местного значения	23	Объекты местного значения
	24	Объекты местного значения
	25	Объекты местного значения
	26	Объекты местного значения
	27	Объекты местного значения
	28	Объекты местного значения
	29	Объекты местного значения
	30	Объекты местного значения
	31	Объекты местного значения
	32	Объекты местного значения
	33	Объекты местного значения
	34	Объекты местного значения
	35	Объекты местного значения
	36	Объекты местного значения



Сухояшское  
сельское поселение

Какре-Елгинское  
сельское поселение

Учаллинское  
сельское поселение

Какре-Елга

Менчлы-Баш

Салево

Агерзинское  
сельское поселение

Уразаево

Уразаевское  
сельское поселение

ГП Азнакаево

Азнакаево

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

Символ	Территориальные границы
	Границы городского поселения
	Границы сельского поселения
	Границы населенного пункта
	Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете
	Кадастровые участки, расположенные в границах населенных пунктов
	Административные функции населенных пунктов
	Салево - Центр сельского поселения
	Менчлы-Баш - Населенный пункт







Лист согласования к документу № 01-09-23375 от 07.12.2017

Инициатор согласования: Гильфанова Д.Г. Ведущий консультант отдела градостроительной политики управления архитектуры и градостроительства

Согласование инициировано: 06.12.2017 11:35

**Лист согласования**

Тип согласования: **последовательное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Янюшкина В.Р.		Согласовано 06.12.2017 - 11:37	-
2	Загидуллина Г.А.		Согласовано 06.12.2017 - 12:54	-
3	Кудряшев В.Н.		 Подписано 07.12.2017 - 08:12	-