

Ответы на вопросы из чата
Прямого эфира #ЖильёМолодымРТ
18 мая 2021 года

1. Татьяна Фокеева

Здравствуйте, можно ли использовать субсидию на строительство дома в г. Казань?

Ответ: Безвозмездную субсидию в рамках программы «Обеспечение жильем молодых семей» можно использовать на приобретение жилья на первичном, вторичном рынках жилья, на строительство дома через договор строительного подряда, а также можно направить на погашение действующей банковской ипотеки при условии, что на момент оформления ипотеки вы уже являетесь участником программы. Условия использования субсидии одинаковы для любого муниципального образования Республики Татарстан, в том числе для г.Казани.

2. Ксения Асханова

Если встал в очереди в Татарстане, но уехал в Краснодар, получу ли я сертификат?

Ответ: Все зависит от того, сменили ли вы прописку при переезде в Краснодар. Если уехали в Краснодар, но прописку Республики Татарстан оставили, то продолжение участия возможно (при соблюдении других критериев). Если вы сменили прописку на г.Краснодар, то из участия в программе в нашей республике вы исключаетесь.

3. Ксения Асханова

Почему так долго стоят в очереди? От чего это зависит? Как можно ускорить?

4. Ри Гус

Добрый вечер! Хоть и проблема острая, но решается медленно. В Вахитовском и Приволжском районе в год выделяется лишь 5-6 субсидий? Почему так мало?

Ответ: Основным условием для ускорения очередности является увеличение объемов финансирования программы. Программа реализуется на условиях софинансирования из федерального и республиканского бюджетов. Республика Татарстан ежегодно выделяет 75-80% от общего объема бюджетных средств. Минмолодежи РТ направляют предложения об увеличении федерального софинансирования в адрес оператора программы – Минстроя России.

5. Ксения Асханова

Сертификат могу использовать только на квартиру или на строительство дома тоже?

6. Дарья Батанова

Добрый вечер! Эти программы действуют только на приобретение квартиры или можно использовать средства на строительство жилого дома на селе.

Ответ: Безвозмездную субсидию в рамках программы «Обеспечение жильем молодых семей» можно использовать на приобретение жилья на первичном, вторичном рынках жилья, на строительство дома через договор строительного подряда, а также можно направить на погашение действующей банковской ипотеки при условии, что на момент оформления ипотеки вы уже являетесь участником программы

7. Ксения Асханова

Можно ли первоначальный взнос сделать мат. капитал?

Ответ: да, использование материнского капитала разрешается при приобретении жилья с использованием безвозмездной субсидии.

8. Ксения Асханова

До 31 мая уже нужно принести пакет документов?

Ответ: ежегодно до 31 мая проходит регистрация для участия в планируемом году. Сейчас муниципальные образования формируют сводные списки семей, которые изъявили желание получить социальную выплату в 2022 году. Важно отметить, что если вы предоставите документы на участие позже 31 мая, вы станете участником программы с вашей датой постановки на учет и правом заявиться на получение субсидии в 2023 году.

9. Ксения Асханова

Сколько семей получают сертификатов в год?

Ответ: в 2020 году получателями стали 48 молодых семей из 13 муниципальных образований, в текущем году получателями станут 49 молодых семей из 15 муниципальных образований Республики Татарстан

10. Ксения Асханова

А если доход недостаточный? (Мы считаемся малоимущими)

Ответ: одним из условий участия в программе «Обеспечение жильем молодых семей» является платежеспособность. Под платежеспособностью понимается возможность молодой семьи внести средства за приобретаемое жилье в размере остатка расчетной стоимости после вычета из нее размера субсидии.

11. Ирек Мустафин

Если один из супругов прописан в другом месте, может ли он прописаться у родственников в городе, чтобы участвовать в программе?

Ответ: зависит от того, где именно прописан другой супруг. Если оба супруга прописаны в разных муниципальных образованиях Республики Татарстан, то такая молодая семья может выбрать в каком муниципальном образовании встать на учет для участия в программе, поэтому смена прописки не потребуется.

12. Сатан про

Здравствуйте! Я встала на учет об улучшении жилищных условий, мне пока 34 года, если очередь не дойдет до 40 лет, я не смогу получить сертификат?

Ответ: Одно из условий участия в программе «Обеспечение жильем молодых семей» - на дату утверждения Министерством списка получателей субсидий в планируемом году оба супруга или родитель в неполной семье младше 36 лет.

13. Сатан про

Почему многодетным семьям не дают в первую очередь сертификат на строительство жилья в Кайбицком районе.

Ответ: в рамках программы «Обеспечение жильем молодых семей» предусмотрена приоритетная очередность для многодетных семей (трое и более детей). Министерством осуществляется контроль за реализацией программы, в том числе за соблюдением очередности в предоставленных списках молодых семей. В настоящее время от Кайбицкого муниципального района списков не поступало.

14. Николай Ковальский

Если жена в одной квартире прописана, а я в другой, то площадь квартир суммируется или у каждого отдельно считается?

Ответ: суммируется обеспеченность жилой площадью каждого члена молодой семьи и делится на состав молодой семьи

15. Николай Ковальский

По возмездной ипотеке, на семью в 2 человека предоставляется квартира в 42 м2 (если я правильно понял), а есть возможность, взять квартиру с большим метражом?

Ответ: приобретение жилья большей площади от расчетной разрешается

16. Настя Годунова

Есть какие-то ограничения по времени для регистрации по месту жительства в Казани? То есть, нет такого, что нужно быть прописанным минимум год, чтобы встать на учет?

Ответ: нет, таких ограничений в рамках программы «Обеспечение жильем молодых семей» нет. Вместе с тем, исполнительным комитетом по текущему месту жительства будет запрашиваться информация по прошлым местам регистрации заявителя.

17. Настя Годунова

Только заявитель должен быть прописан в Татарстане или все члены семьи?

Ответ: все члены молодой семьи

18. Ильдар Садыков

Ассаляму алейкум! Доброго вечера! Упустил момент, подскажите, пожалуйста, до какого возраста семья считается молодая?

Ответ: молодая семья в возрасте супругов до 35 лет включительно.

19. Dina Timurshuna

Здравствуйтесь! У меня такой вопрос: мы получали ипотеку через сбербанк и купили дом как молодая семья, у нас квадратура составляет 31,9 м2, мы можем получить услугу?

20. Мария Абдрахманова

Добрый день! Можно ли подать заявку на 1.5 миллиона на компенсацию уже существующей ипотеки?

21. Ильяс Фахртдинов

Добрый вечер! Можно ли участвовать в программе, если уже жильё приобретено в ипотеку?

Ответ: погашение банковской ипотеки с помощью субсидии по программе «Обеспечение жильем молодых семей» возможно при условии, что ваша семья являлась участником программы на момент заключения ипотечного договора.

22. Лилия Шайхутдинова

Добрый вечер! Для подтверждения платежеспособности достаточно 2ндфл супруга + неиспользованный мат капитал? 1 из супругов в декретном отпуске.

Ответ: для подтверждения платежеспособности молодая семья может предоставить справку из банка о предварительно одобренном ипотечном кредите, выписку о вкладе, открытом в банке, а также свидетельством о материнском капитале.

23. Igiz Faritovich

Снимаю квартиру уже 3 года в районе, собственник прописал меня в этой квартире, членом семьи собственника не являюсь, каким образом будет учитываться нуждаемость в улучшении жил. условий?

Ответ: признание нуждаемости в улучшении жилищных условий входит в компетенцию исполнительных комитетов муниципальных образований.

24. Тимур Сергеев

В Набережных Челнах куда обращаться с документами?

Ответ: подробную контактную информацию в каждом муниципальном образовании Республики Татарстан, в том числе в городе Набережные Челны, можно получить в разделе «Жилье молодым РТ» на сайте Министерства по делам молодежи РТ (<https://minmol.tatarstan.ru/spisok-kontaktov-v-rayonah-rt.htm>)

25. Гульназ Назмутдинова

Здравствуйте! Мы состоим в очереди с 2018 года. Мужу уже исполнилось 36, а мне 31. Возможно ли получить субсидию от государства для приобретения вторичного жилья?

Ответ: в соответствии с федеральными требованиями к участию в программе «Обеспечение жильем молодых семей» допускаются семьи в возрасте каждого из супругов или родителя в неполной семье до 35 лет включительно.

26. Артур Обухов

Извиняюсь, опоздал, может уже озвучивалось, а в Казани где можно квартиру получить?

Ответ: в рамках программы «Обеспечение жильем молодых семей» возможно использование субсидии на первичном, вторичном рынках жилья на территории муниципального образования. В рамках программы социальной ипотеки «Молодая семья» приобретение жилья в г.Казани осуществляется в микрорайоне Салават Купере.

27. Павел Атаманов

Приобрел земельный участок с фундаментом. Сам стройку не начинал. Можно ли считать стройку новой от приобретенного фундамента?

Ответ: возведенный фундамент на земельном участке уже квалифицируется как объект незавершенного строительства, поэтому направление субсидии в рамках программы «Обеспечение жильем молодых семей» на данный объект не допускается. В Республике

Татарстан поддержка молодых семей в улучшения жилищные условия реализуется также путем получения беспроцентной рассрочки до 60% от стоимости жилья сроком до 15 лет в рамках Закона Республики Татарстан от 21 октября 1999 года №2443 «О государственной поддержке молодых семей Республики Татарстан в улучшении жилищных условий», которым предусматривается возможность получения государственной поддержки на достройку дома. Для уточнения условий и возможности получения безвозмездной рассрочки рекомендуем вам обратиться в уполномоченную организацию – «Объединение молодежного строительства Республики Татарстан» <http://www.oms-rt.ru>

28. Ильнур1

Добрый день! Если у супруги есть доля в непогашенной социальной ипотеке, можем ли мы участвовать в программе молодая семья? Если нет, то через какое время после погашения ипотеки можно встать в очередь?

Ответ: Участие в программе социальной ипотеки допускается при отсутствии обязательств по выплате стоимости ранее приобретенного жилого помещения по программе социальной ипотеки. Таким образом, участие в данной программе будет возможно после погашения стоимости за ранее приобретенное жилье.

29. Alfred Sattarov

Если семья уже стоит в очереди на улучшение жил условий, можно ли где-то отслеживать очередность?

Ответ: для получения информации о вашей очередности следует обратиться в исполнительный комитет муниципального образования, в котором вы состоите на учете по нуждаемости в улучшении жилищных условий.

30. Анна

Здравствуйте, мы молодая семья, подавали заявления на все три программы, но в итоге нас признали нуждающимися в улучшении жилища на каждого члена семьи более учетной нормы. Подскажите пожалуйста, почему нормы разные?

Ответ: в рамках республиканской программы социальной ипотеки предусмотрена единая норма обеспеченности жилой площадью, при которой определяется нуждаемость в улучшении жилищных условий. В рамках федеральной программы по обеспечению жильем молодых семей (безвозмездная субсидия) установлено требование по постановке на учет по нуждаемости в соответствии с учетной нормой, утвержденной в муниципальном образовании.

31.Лилия Шайхутдинова, Рыбная Слобода

В феврале 2021 года моя семья заявила в программу безвозмездной субсидии в нашем исполкоме. Заявление рассмотрено, наша семья признана нуждающейся. Вопрос: какие сроки рассмотрения заявления в минмолодежи, можно ли узнать примерные даты, будут ли выделены средства на покупку жилья в 2022 году?

Ответ: ежегодно Министерством утверждается список получателей субсидий в планируемом году в IV квартале. Предусмотренные субсидии направляются в муниципальные образования во II квартале. Таким образом, о включении вашей молодой семьи в список получателей на 2022 год можно будет узнать в IV квартале 2021 года, а получить субсидию можно во II квартале 2022 года.

32.Алия Шарифуллина, Набережные Челны

Добрый день! Вопрос: если я закончила магистратуру в 2019 году в Казани, была активистом и есть достижения. Однако сейчас не работаю в молодёжной политике. Могу ли подаваться на участие в конкурсе от лиги студентов? Можно ли получить квартиру в челнах? Площадь на одного человека менее 18м2. Спасибо!

Ответ: согласно Положению о Конкурсе среди лидеров молодежной политики на право получения жилья на условиях социальной ипотеки принимают участие осуществляющие в настоящее время деятельность в области молодежной политики или участники молодежных общественных организаций. Вместе с тем, конкурсной комиссией могут быть оценены достижения в рамках общественной деятельности и поставлены высокие баллы, что может послужить включению вас в список победителей. Подробнее ознакомиться с условиями участия можно в официальной группе Конкурса по ссылке https://vk.com/mol_ipoteka

33.albinka

Если место, где прописаны, не является нашей собственностью, то квадратные метры считаются оттуда или только то, что находится в собственности?

Ответ: считается собственность, а также место регистрации в случае, если прописаны как член семьи собственника жилья.

34.Айнур Фахриев

Здравствуйте! Хотелось бы узнать, как формируется очередь по программе «обеспечение жильем молодых семей»

Ответ: очередность формируется в соответствии с датой постановки на учет молодой семьи. Также приоритетная очередность у многодетных семей с тремя и более детей.

35. Nik Sah

Здравствуйте! Я являюсь госслужащим, по возрасту подходим с женой. Вопрос: до этого я получал соципотеку ГЖФ, также получили 200 тыс. за каждого ребенка для погашения части соципотеки. Могу ли претендовать на 35%?

Ответ: Да, можно участвовать в программе «Обеспечение жильем молодых семей» при соответствии критериям участия – нуждаемость, платежеспособность и возрастной критерий.

36. tkg men

Когда я подавал документы на включение в очередь, моя супруга не была гражданкой РФ. Получили отказ. Месяц назад она получила гражданство. Можем ли мы подать заявку от ее имени, т.к. мне уже 36.

Ответ: Принимая во внимание информацию, изложенную в вопросе, ваша семья может принять участие в программе социальной ипотеки «Молодая семья», заявителем может выступить супруга.