

Ответы на вопросы из чата Прямого эфира #ЖильёМолодымРТ 08 апреля 2022 года

- 1. Молодая семья (28лет) двое детей, какая программа наиболее выгодна в данное время, если есть первоначальный взнос и нету?**
2. Интересует вторичный рынок (Нижнекамск). Есть ребёнок 2018 г.р. Какой льготой можно воспользоваться? Возраст до 35.
3. Одинокие родители могут претендовать на льготные ипотеки?
4. Есть ли какая то льгота для получения матерям одиночкам квартиру, возраст мамы 24 года работаю в садике как молодой специалист ребенку 5 лет своей жилой площади нет

Минмолодежи РТ: в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан» молодая семья может получить безвозмездную субсидию в размере до 35% от расчетной стоимости жилья на приобретения на первичном, вторичном рынках жилья или строительство дома через договор строительного подряда. Участие могут принять семьи в возрасте каждого из супругов до 35 лет включительно или неполные семьи в возрасте родителя до 35 лет включительно, подтвердившие нуждаемость в улучшении жилищных условий и платежеспособность. Средства субсидии можно использовать, в том числе, в качестве первоначального взноса за приобретаемое жилое помещение.

ДОМ РФ: вы можете воспользоваться действующими льготными ипотечными программами, такими как «**Льготная ипотека**» (ставка до 9%, сумма кредита до 6 млн рублей, участие могут принять все граждане, в том числе не состоящие в браке), программа «**Семейная ипотека**» (ставка до 6%, сумма до 6 млн рублей, участие могут принять семьи с детьми, рожденными с 01.01.2018 по 31.12.2022 или воспитывающие детей с инвалидностью), а также программа «**Сельская ипотека**» (ставка до 3%, сумма до 3 млн рублей, приобретение жилья в сельской местности). Возрастных ограничений по участию в программах нет.

По условиям льготных ипотечных программ жилье приобретается на первичном рынке (новостройка, жилье от застройщика) или предоставляется на **строительство индивидуального дома** через договор строительного подряда.

ГЖФ РТ: Молодая семья, где одному из супругов менее 36 лет, может получить жилье по льготным условиям соципотеки. Воспользоваться данной программой могут и неполные семьи, где один родитель с ребенком (детьми). Соципотека выдается на срок до 28,5 лет под 7% годовых с первоначальным взносом от 10% от стоимости квартиры. Квартиры выдаются с ремонтом по принципу «заезжай и живи»: в них уже установлена вся необходимая сантехника, счетчики, датчики. Дополнительным преимуществом социальной ипотеки является стоимость кв.м. – она значительно ниже рыночной.

Если после постановки на учет рождается ребенок, то выдается безвозмездная субсидия в размере 200 тысяч рублей на каждого ребенка.

Для того, чтобы получить жилье по соципотеке для молодых семей, нужно учесть следующие критерии:

- заявитель должен быть прописан и работать в Татарстане (при этом не обязательно в бюджетной сфере);
- семья должна нуждаться в улучшении жилищных условий, т.е., на каждого члена семьи должно приходиться менее 18 квадратных метров жилья;
- размер ежемесячного дохода на каждого члена семьи должен быть выше минимального прожиточного минимума;
- у семьи не должно быть непогашенной ипотеки, полученной в рамках федеральных и республиканских программ, в том числе незакрытый целевой денежный займ Госжилфонда.

5. здравствуйте. хотим построить дом в деревне. 2 детей. куда надо обращаться?

ДОМ РФ: вы можете воспользоваться действующей льготной ипотечной программой «Сельская ипотека» со следующими условиями: ставка до 3%, сумма до 3 млн рублей, приобретение жилья в сельской местности.

Участниками программы Сельская ипотека являются АО «Россельхозбанк», ПАО Сбербанк, ПАО КБ «Центр-Инвест», Банк Левобережный ПАО, ПАО «АК БАРС» БАНК, ПАО «Дальневосточный банк», АО «Банк ДОМ.РФ», АКБ «Энергобанк», РНКБ, Альфабанк и ВТБ.

Для получения кредита по данной программе необходимо обращаться в указанные кредитные организации. Оператором программы является Министерство сельского хозяйства РФ.

Минмолодежи РТ: в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан» молодая семья может получить безвозмездную субсидию в размере до 35% от расчетной стоимости жилья и направить её, в том числе, на строительство жилого дома через договор строительного подряда. В целях участия в программе семье необходимо обратиться в исполнительный комитет по месту регистрации.

6. где регистрироваться?

Минмолодежи РТ: В целях постановки на учет в качестве участника государственных жилищных программ (социальная ипотека «Молодая семья» или безвозмездная субсидия в 35% от расчетной стоимости жилья) молодой семье необходимо обратиться в исполнительный комитет по месту регистрации.

7. Где узнать информацию ещё раз скажите?

ДОМ.РФ: Узнать подробности обо всех федеральных и региональных жилищных программах можно на портале [спроси.дом.рф](https://sposi.dom.rf)

Минмолодежи РТ: Узнать дополнительную информацию, условия и критерии участия в жилищных программах для молодых семей можно в тематическом разделе на официальном сайте Министерства по делам молодежи РТ <https://minmol.tatarstan.ru/zhile-molodim-rt.htm>.

ГЖФ РТ: С условиями участия в программе социальной ипотеки можно ознакомиться на сайте Госжилфонда при Президенте РТ <https://gilfondrt.ru/sotrudnichestvo/uchastnikam/>.

8. Добрый день, в каких банках действует ДомРФ

ДОМ РФ: Перечень банков-участников программы размещен на сайте спроси.дом.рф (ссылка: <https://спроси.дом.рф/instructions/banki-uchastniki-programmy-lgotnoy-ipoteki-6-5>). В программе господдержки участвуют больше 60 кредиторов. Если вы уже решили взять ипотечный кредит по ставке 9% или ниже, у вас есть право подать заявку сразу в несколько банков, а затем выбрать наиболее выгодные условия. Кроме того, в ряде банков вы можете заполнить заявление на одобрение кредита онлайн). В программе господдержки участвуют больше 60 кредиторов. Также есть возможность подать заявку сразу в несколько банков, а затем выбрать наиболее выгодные условия. Кроме того, в ряде банков можно заполнить заявление на одобрение кредита онлайн.

9. Атнинский район. Молодая семья (30/33), детей нет. Интересует субсидия для первоначального взноса. Подскажите, пожалуйста, есть ли такая программа в рамках Вашего министерства?

Минмолодежи РТ: в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан» молодая семья может получить безвозмездную субсидию в размере до 35% от расчетной стоимости жилья на приобретения на первичном, вторичном рынках жилья или строительство дома через договор строительного подряда. Средства субсидии можно использовать, в том числе, в качестве первоначального взноса за приобретаемое жилое помещение.

10. вторичное жильё нужен первоначальный взнос?

Минмолодежи РТ: в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан» средства безвозмездной субсидии (до 35% от расчетной стоимости жилья) можно направить, в том числе, в качестве первоначального взноса за приобретаемое жилое помещение, в том числе на вторичном рынке жилья.

11. Соц ипотека все еще 7 %?

ГЖФ РТ: Процентная ставка в соципотеке не менялась и составляет 7% годовых.

12. если одному из супругов через 2 недели 36 лет, то они уже не могут рассчитывать на данные программы поддержки?

13. Здравствуйте, если только одному супругу до 35 лет, другому больше 35?

14. То есть по социальной ипотеке, одному из супругов может быть больше 36 лет

ГЖФ РТ: Для участия в программе соципотеке для молодых семей необходимо, чтобы на момент постановки на учет одному из супругов было менее 36 лет. Возраст второго супруга не имеет значения.

15. Добрый вечер, вопрос от Лениногорска , Есть ли возможность молодой семьи использования материнского капитала для погашения части стоимости жилья по социальной ипотеке?

ГЖФ РТ: В связи с изменением федеральных нормативно-правовых актов, регулирующих направление средств материнского капитала, на сегодняшний день семьи соципотечников не могут воспользоваться маткапиталом для погашения части

ипотеки. В настоящее время с профильными министерствами и ведомствами Правительства России ведется работа по изменению постановления, чтобы наши соципотечники тоже могли использовать маткапитал.

16. в какой пропорции распределяются квартиры. бюджетники/ мс/ другие?

ГЖФ РТ: Приоритетное право выбора жилья имеют работники предприятий, финансирующих программу. Далее квартиры распределяются путем проведения конкурса, где квартиру получает семья, у которой самый высокий рейтинг.

17. Здравствуйте, учетная норма жилья одинакова по всему Татарстану ?

18. Учетная норма жилья по Татарстану одинаковая ?

ГЖФ РТ: Определение нуждаемости семьи в улучшении жилищных условий по всей республике одинаковая - на каждого члена семьи должно приходиться менее 18 квадратных метров жилья.

Минмолодежи РТ: в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан» средства безвозмездной субсидии (до 35% от расчетной стоимости жилья) в целях постановки на учет по нуждаемости в улучшении жилищных условий проверка обеспеченности жильем проводится согласно учетной норме, утвержденной в муниципальном образовании. Так, например, учетная норма в г.Казани утверждена в размере менее 12 кв.м на 1 человека, в Набережных Челнах и Нижнекамском районе – менее 15 кв.м на 1 человека. Уточнить учетную норму для постановки на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий можно в исполнительном комитете по месту регистрации.

19. Сначала надо приобрести квартиру, а потом ждать одобрения субсидии или надо ждать одобрения, а после покупать или строить

Минмолодежи РТ: в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан» средства безвозмездной субсидии (до 35% от расчетной стоимости жилья) можно использовать и как первоначальный взнос, и как погашение действующей ипотеки. Но в первую очередь необходимо встать на учет в качестве участника данной программы – подтвердить нуждаемость в улучшении жилищных условий, платежеспособность и только после этого (при желании молодой семьи) приобретать жилье в ипотеку. Направление субсидии на оплату ипотечного кредита, взятого ДО постановки на учет в качестве участника программы не представляется возможным.

20. можно ли получить субсидию, если человек не в браке?

Минмолодежи РТ: участниками подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан» на получение субсидии до 35% от расчетной стоимости жилья могут стать семьи, состоящие в зарегистрированном браке в возрасте супругов до 35 лет включительно, а также неполные семьи с одним и более детьми в возрасте родителя до 35 лет включительно.

В качестве дополнительной меры для несемейных граждан действует Конкурс среди лидеров молодежной политики на право получения жилья на условиях социальной

ипотеки, который проводит Лига студентов Республики Татарстан. Подробнее о конкурсе можно узнать в тематическом разделе на сайте Министерства: <https://minmol.tatarstan.ru/konkurs-sotsipoteki-sredi-liderov-gmp-liga.htm>.

21. заявку можно подавать в апреле или принимают только с мая?

Минмолодежи РТ: в целях подачи заявлений на участие в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан» (безвозмездные субсидии до 35%) молодой семье необходимо подать документы до 1 мая 2022 года в исполнительный комитет по месту регистрации. После подачи документов, в период с 1 мая по 1 июня, исполнительный комитет формирует и направляет в Минмолодежи РТ сводный список молодых семей, изъявивших желание получить субсидию в 2023 году.

22. социальная ипотека только на новостройки?

ГЖФ РТ: Квартиры по соципотеке можно получить только из жилого фонда, построенного за счет инвестиций Госжилфонда. Если семья не смогла выполнить свои обязательства по оплате соципотеки, то у них могут изъять квартиру и повторно вернуть ее в конкурсную массу.

23. здравствуйте, а если члены семьи работники бюджетной сферы, но с пропиской в другой области, можно ли претендовать? Спасибо

ГЖФ РТ: Для того, чтобы стать участником соципотеки для молодых семей необходимо, чтобы заявитель был прописан и работал в Татарстане (при этом не обязательно в бюджетной сфере);

24. Здравствуйте. Если у одного из членов семьи есть доля в другой квартире, одобряют ли социальную ипотеку?

ГЖФ РТ: При постановке на учет учитывается суммарная площадь всех членов семьи. На учет сможете встать, если на каждого члена семьи приходится менее 18 кв.м. жилья.

25. Добрый вечер. Если супруги прописаны в разных районах Татарстана, в каком районе РТ нам можно купить квартиру?

ГЖФ РТ: В данном случае молодая семья самостоятельно принимает решение по выбору района постановки на учет. Квартиру можно получить в том районе Татарстана, где молодая семья будет вставать на учет по социальной ипотеке.

26. добрый вечер. А если прописаны и работаем в Татарстане. Можно приобрести жильё в другом регионе по данной программе?

ГЖФ РТ: Нет, жилье можно получить только на территории Республики Татарстан.