

ГЛАВА
МАЛЬБАГУШСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АЗНАКАЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
АЗНАКАЙ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ МЭЛБАГЫШ АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕ
СОВЕТЫ БАШЛЫГЫ

ул. Нефтяников, д30, с.Мальбагуш,
Азнакаевский муниципальный район 423330

Нефтяниклар ур., 30 нче йорт, Мэлбагыш
авылы, Азнакай муниципаль районы, 423330

Тел./факс(885592)3-77-90,3-77-91; E-mail:Malb.Azn@tatar.ru,

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

25.12.2019

№ 5

Азнакай муниципаль районы
«Мэлбагыш авыл жирлеге» муниципаль берәмлегендә
жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару
кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проекты буенча
ачык тыңлаулар билгеләү турында

Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексының 31 статьясына, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 28 статьясына таянып, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль берәмлеге «Мэлбагыш авыл жирлеге» Уставы, Азнакай муниципаль районы Мэлбагыш авыл жирлегендә халык алдында тыңлауларны оештыру һәм үткөрү тәртибе турында нигезләмә нигезендә, карар бирәм:

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Мэлбагыш авыл жирлеге Советының 18.02.2014 елның № 81 карары белән расланган (24.12.2014 ел №120, 19.11.2016 ел № 44, 04.09.2017 ел № 61, 03.07.2018 ел №101, 18.03.2019 ел №130 карарлар редакциясендә) Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Мэлбагыш авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проект буенча ачык тыңлаулар билгеләргә (1нче кушымта).

2. Билгеләргә:

- Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Мэлбагыш авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш эшләре проектын эзерләү буенча халык алдында тыңлауларны оештыручы комиссияне;

- үткөрү вакыты-2020 елның 10 гыйнварыннан 2020 елның 12 февраленә кадәр 08.00 сәгатьтән 17.00 сәгәتكә кадәр, тәнәфес 12.00 сәгатьтән 13.00 сәгәتكә кадәр;

- үткөрү урыны – Мэлбагыш авылы, Жәлил урамы, 4 йорт;

- фикер алышына торган мәсьәлә буенча 2020 елның 12 февраленә кадәр язма тәкъдимнәр һәм искәртмәләр кертелә ала торган адрә: Мэлбагыш авылы, Нефтяниклар урамы, 30 йорт, Азнакай муниципаль районы Мэлбагыш авыл жирлеге башкарма комитеты.

4. Азнакай муниципаль районы Мәлбагыш авыл җирлегендә җирдән файдалану һәм төзелеш эшләре проектын әзерләү буенча комиссиягә:

- Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Мәлбагыш авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге җирләрәннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә гамәлдәге законнар нигезендә һәм әлеге карар белән билгеләнгән срокларда үзгәрешләр кертү турында проект буенча ачык тыңлаулар әзерләргә һәм үткәргә;

- ачык тыңлауларны үткөрү нәтиҗәләре турында баяләмә әзерләргә һәм аны билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарырга;

- Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Мәлбагыш авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә җир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проектны Азнакай муниципаль районының Интернет мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендәге рәсми сайтында түбәндәге веб-адрес буенча : <http://aznakaevo.tatar.ru/>, 2020 елның 10 гыйнварыннан да соңга калмыйча урнаштырырга.

5. Әлеге карарны «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында» түбәндәге веб-адрес буенча урнаштыру юлы белән игълан итәргә: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Интернет мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендә Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында түбәндәге адрес буенча: [http/ / aznakaevo.tatar.ru/](http://aznakaevo.tatar.ru/) урнаштырырга.

6. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Башлык



И.Ә.Әхтәмова

Татарстан Республикасы
Азнакай муниципаль районы
Мөлбагыш авыл җирлеге башлыгы
карарына 1 нче кушымта
25 декабрь 2019 ел №5

Азнакай муниципаль районы Мөлбагыш авыл җирлеге Советы
КАРАРЫ

Мөлбагыш авылы

№ _____

« ____ » _____ 2020 ел

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Мөлбагыш авыл җирлеге Советының 18.02.2014 елның № 81 карары белән расланган (24.12.2014 ел №120, 19.11.2016 ел № 44, 04.09.2017 ел № 61, 03.07.2018 ел №101, 18.03.2019 ел №130 карарлар редакциясендә)

Муниципаль норматив хокукый актларны Россия Федерациясенең гамәлдәге шәһәр төзелеше кодексына туры китерү һәм 2009 елның 02 августындагы 283–ФЗ номерлы «Россия Федерациясенең шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр керту турында»гы федераль законнарны үтәү максатында

Мөлбагыш авыл җирлеге Советы карар итте:

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Мөлбагыш авыл җирлеге Советының 18.02.2014 елның № 81 карары белән расланган (24.12.2014 ел №120, 19.11.2016 ел № 44, 04.09.2017 ел № 61, 03.07.2018 ел №101, 18.03.2019 ел №130 карарлар редакциясендә) түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

1.1. 1 статьяның унбишенче абзацын түбәндәге редакциядә баян итәргә:
«кызыл линияләр – гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрен билгеләүче һәм территорияне планлаштыру документларында билгеләнергә, үзгәртәргә яки юкка чыгарылырга тиешле линияләр»;

1.2. 15 статьяда:

а) түбәндәге эчтәлекле 1.1 пункты өстәргә:

«1.1. Әгәр мондый кире кагу рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларының бер яки берничә чик параметрларын бер тапкыр үзгәртү, конкрет территория зона өчен шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү максатыннан чыгып, ун проценттан да артмаган күләмдә генә рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларының рөхсәт ителгән иң чик параметрларын кире кагуга рөхсәт сорап мөрәҗәгать итәргә хокуклы.»;

б) түбәндәге эчтәлекле 2.1 пункт өстәргә:

«2.1. Рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан читләштерүгә рөхсәт бирү турындагы карар проекты, әлеге Кагыйдәләрнең 14 статьясы нигезләмәләрен исәпкә алып, Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексының 5.1 статьясында билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган жәмәгать

фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда, әлеге кагыйдәләрнең 1.1 пунктында күрсәтелгән очрактан тыш, каралырга тиеш.».

1.3. 7 пунктның 16.1 статьясында « аңа карата аның комплекслы һәм тотрыклы үсеше буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотылган территорияләр»сүзләрен өстәргә.

1.4. 16.3 статьяда 1 пунктта « аның комплекслы һәм тотрыклы үсеше буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотылган территорияләр»сүзләрен өстәргә.

1.5. 16.5 статьяда:

а) 8 пунктны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«8. Башкарма комитет, документларны территорияне планлаштыру буенча документлар кәргән көннән алып, егерме эш көне эчендә мондый документацияне әлеге статьяның 7 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килү-килмәүне тикшерә. Тикшерү нәтижеләре буенча Башкарма комитет территорияне планлаштыру буенча документларны жәмәгать фикер алышуларында яки ачык тыңлауларда карауны тәмин итә яки мондый документларны кире кага һәм аны эшләп бетерергә жибәрә.»;

б) 10 пунктның беренче абзацында «әгәр алар» сүзләрен «әлеге кагыйдәләрнең 16.3 статьясындагы 7 пунктында каралган очракта, шулай ук территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межаллау проекты булган очракта» сүзләренә алмаштырырга»;

в) 15 пунктны төшереп калдырырга;

г) 16 пунктны 15 пункт дип санарга һәм түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«15. Башкарма комитет, территорияне планлаштыру проекты, территорияне межаллау проекты һәм жәмәгать тыңлаулары нәтижеләре турында баяләмәне исәпкә алып, территорияне планлаштыру документациясен раслау турында Карар кабул итә яки мондый документацияне кире кага һәм ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтижеләре турында баяләмә басылганнан соң егерме эш көненнән дә соңга калмыйча аны эшләп бетерүгә жибәрә, ө әлеге статья нигезендә жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар үткөрелмәсә, әлеге статьяның 8 пунктында күрсәтелгән срокта эшләп бетерергә жибәрә.»;

д) 17 һәм 18 пунктларны 16 һәм 17 пунктлары дип санарга.

1.6. 26 статьяда:

а) 7 пунктның бишенче абзацын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«Бирелгән техник шартларның гамәлдә булу срогы һәм тоташтыру (технологик тоташтыру) өчен түләү срогы, законнарда каралган очрактан тыш, территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашырганда кимендә өч елга яки кимендә биш елга инженер-техник тәминат чөлтәрләрен эксплуатацияләүне гамәлгә ашыручы оешмалар тарафыннан билгеләнә. Бер ел эчендә жир участогына хокук иясе яисә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыруны күздә тоткан килешү төзелгән зат, техник шартлар һәм тоташтыруга (технологик тоташтыруга) түләү турында мәгълүмат алынганнан соң өч ел эчендә аңа бирелгән техник шартлар чөкләрендә инженер-техник тәминат чөлтәрләренә тоташтырыла торган йөкләнешне билгеләргә тиеш.»;

б) 10 пунктны киләсе редакциядә баян итәргә:

«10. Россия Федерациясе Шөһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.8 һәм 3.9 өлешләре нигезендә аңа кертелгән проект документлары төзүче, техник заказчы, бинаны, корылманы файдалану өчен жаваплы зат яки региональ оператор тарафыннан раслана. Шөһәр төзелеше кодексының 49 статьясында каралган очрактарда, төзүче яки техник заказчы проект документациясе расланганчы, аны экспертизага жибәрә. Проект документлары, әлеге статьяның 11 һәм 12 пунктларында каралган очрактан тыш, проект документларына экспертизаның уңай баяләмәсе булганда, төзүче яки техник заказчы тарафыннан раслана.»;

в) түбәндәге эчтөлекле 11, 12 һәм 13 пунктларны өстәргә:

«11. Төзүче яки техник заказчы, Россия Федерациясе Шөһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.8 өлеше нигезендә, проект документларына кертелә торган, шөһәр

төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.8 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килү-килмәүне раслау булганда, әлеге зат тарафыннан, шәһәр төзелеше кодексы нигезендә, жәлеп ителгән проект документларын эзерләүне гамәлгә ашыручы зат тарафыннан, проектын баш инженеры вазыйфасында архитектура-төзелеш проектлаштыруны оештыру буенча белгеч тарафыннан расланган, үз-үзен көйли торган оешма әгъзасы булган зат тарафыннан бирелгән

12. Төзүче яисә техник заказчы тарафыннан Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.9 өлеше нигезендә проект документларына кертелгән үзгәрешләр расланган очракта, мондый үзгәрешләр төзүче яисә техник заказчы тарафыннан шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.9 өлешендә күрсәтелгән һәм әлеге проект документларына экспертиза үткәргән башкарма хакимият органы яисә оешма тарафыннан бирелгән очракта, әлеге проект документларына кертелә торган үзгәрешләрнең шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.9 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау барышында һәм (яисә) шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.11 өлеше нигезендә бирелгән проект документларына экспертиза бәяләмәсенә

13. Төзелгән, үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектынның проект документлары таләпләренә туры килүе турында Дәүләт төзелеш күзәтчеләге органы бәяләмәсен алганнан соң әлеге статьяның 11 һәм 12 пунктларында күрсәтелгән үзгәрешләрне кертү, мондый капитал төзелеш объектн төзегәндә, үзгәртеп корганда, Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә Дәүләт төзелеш күзәтүне гамәлгә ашыру күздә тотылган очракта рәхсәт ителми.».

1.7. 27 статьяда 5 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«5. Капитал төзелеш объектн төзү, үзгәртеп кору максатларында төзүче төзелешкә рәхсәт бирү турында гариза жиберә, аңа түбәндәге документлар теркәлә:

1) жир кишәрлегенә хокук билгели торган документлар, шул исәптән сервитут билгеләү турында килешү, ачык сервитут билгеләү турында карар;

Россия Федерациясә бюджет законнары, дәүләт хакимияте органы (дәүләт органы), дәүләт бюджеттан тыш фонд белән идарә итү органы яки жирле үзидарә органы тарафыннан бюджет инвестицияләрен гамәлгә ашырганда төзелгән дәүләт (муниципаль) заказчысы вәкаләтләрен тапшыру турында килешү булган очракта-әлеге килешү төзелгән жир кишәрлегенә хокук иясенәң документларын билгеләүче әлеге килешү;

2) төзелешкә рәхсәт бирелгән көнгә кадәр өч ел кала бирелгән жир кишәрлегенәң шәһәр төзелеше планы, яки линияле объект төзелешенә рәхсәт бирелгән очракта, территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты реквизитлары (линияле объектн төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документация эзерләү таләп ителми торган очрактардан тыш), линияле объект төзелешенә рәхсәт бирелгән очракта, территорияне планлаштыру проекты реквизитлары, әлеге объектн урнаштыру өчен жир кишәрлеген төзү таләп ителми торган линияле объект төзү өчен;

3) Инженерлык эзләнүләр нәтижәләре һәм Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясындагы 15 өлеше нигезендә расланган проект документациясенәң түбәндәге материаллары:

- аңлатма язуы;

- жир кишәрлегенәң шәһәр төзелеше планында күрсәтелгән мәгълүмат нигезендә башкарылган жир кишәрлеген планлаштыру схемасы, ә линия объектларына карата проект документациясә эзерләнгән очракта, территорияне планлаштыру проекты нигезендә башкарылган бүлеп бирү полосасы проекты (линияле объектн төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру документациясен эзерләү таләп ителми торган очрактардан тыш).

- архитектура һәм конструктив карарлар булган бүлекләр, шулай ук инвалидларның капитал төзелеш объектна керә алуын тәэмин итүгә юнәлдерелгән карарлар һәм чаралар (сәламәтлек саклау, мәгариф, мәдәният, ял, спорт һәм социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге башка объектларга, транспорт, сәүдә, жәмәгать

туклануы объектларына, эшлекле, административ, финанс, дини билгеләнештәге объектларга, торак фонды объектларына карата проект документларын эзерләү очрагында);

- капиталъ төзелеш объектнъ төзүне оештыру проекты (капиталъ төзелеш объектларын, аларның өлешләрән сүтү, башка капиталъ төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү өчен аларның өлешләрән сүтү кирәк булган очракта, капиталъ төзелеш объектларын, аларның өлешләрән сүтү эшләрән оештыру проектнъ да кертеп);

4) әгәр мондый проект документлары Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексның 49 статьясы нигезендә экспертизага тиеш булса, капиталъ төзелеш объектнъ төзү, үзгәртеп кору, шул исәптән, әлегә проект документларында, линиялә объектларнъ да кертеп, башка капиталъ төзелеш объектларын төзү яисә реконструкцияләү каралган очракта (Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә Кодексының 48 статьясындагы 12.1 өлешендә каралган очракта), әгәр мондый проект документлары Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексның 49 статьясы нигезендә экспертизага тиеш булса, Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексның 49 статьясындагы 3.4 өлешендә каралган очрактарда проект документларына дәүләт Россия Федерациясә шәһәр төзелешә кодексы;

4.1) Проект документларына кертелә торган үзгәрешләрнең Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексның 49 статьясының 3.8 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау, проект документларын эзерләүне гамәлгә ашыручы һәм әлегә кодекс нигезендә әлегә зат тарафыннан әлегә кодекс нигезендә архитектура-төзелеш проектлаштыруын оештыру буенча белгеч тарафыннан, шәһәр төзелешә кодексның 49 статьясының 3.8 бүлегә нигезендә проект документларына үзгәрешләр кертелгән очракта, проект документларына үзгәрешләр кертелгән очракта, проект документларына проект документациясенә үзгәрешләр кертелгән очракта, проект документациясә;

4.2) Проект документларына кертелә торган Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексның 49 статьясындагы 3.9 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килү-килмәүне раслау, шәһәр төзелешә кодексның 49 статьясындагы 3.9 өлешә нигезендә экспертлар белән тәмин итү барышында проект документларына үзгәрешләр кертелгән очракта, башкарма хакимият органы яки проект документларына экспертиза үткәргән оешма тарафыннан бирелгән таләпләргә туры килү-килмәүне раслау;

5) төзүчегә мондый рәхсәт Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексның 40 статьясы нигезендә бирелгән булса, рәхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларын кире кагуга рәхсәт;

6) капиталъ төзелеш объектның барлык хокук ияләренең, әлегә өлешнең 6.2 пунктнда күрсәтелгән күпфатирлы йортны үзгәртеп кору очрактарыннан тыш, мондый объектны үзгәртеп корган очракта, ризалыгы бар.

6.1) дәүләт хакимияте органы (дәүләт органы), бюджеттан тыш дәүләт фонды белән идарә итү органы яисә жирле үзидарә органы булган дәүләт (муниципаль) милкенең капиталъ төзелеш объектнда реконструкция үткәрелгән очракта, әлегә орган гамәлгә куючы функцияләрен һәм вәкаләтләрен башкара торган дәүләт (муниципаль) унитар предприятиесә, дәүләт (муниципаль) бюджет яисә автоном учреждениесә аның хужасы булып торган капиталъ төзелеш объектнда, шул исәптән үзгәртеп коруны гамәлгә куючы яисә мөлкәт хужасы хокукы функцияләрен һәм вәкаләтләрен гамәлгә ашыручы;

6.2) күпфатирлы йортта биналарның һәм машина-уриннарның милекчеләрәнең гомуми жыелышының күпфатирлы йортны үзгәртеп корганда торак законнары нигезендә кабул ителгән карары яки, мондый реконструкция нәтижәсендә күпфатирлы йортта гомуми милек күләме киметелсә, күпфатирлы йортта биналарның һәм машина-уриннарның барлык милекчеләрәнең ризалыгы булса,;

7) Проект документларына дәүләти булмаган экспертизаның уңай бәяләмәсен биргән юридик затны аккредитацияләү турында таныклыкның күчәрмәсә, проект документларына дәүләти булмаган экспертиза бәяләмәсә тапшырылган очракта;

8) мәдәни мирас объектнъ саклау эшләрән башкарганда мондый объектның конструктив һәм ышанычлылык һәм куркынычсызлыгының башка характеристикаларына

кагылса, мәдәни мирас объектлары турында Россия Федерациясе законнары белән каралган документлар;

9) Россия Федерациясе законнары нигезендә урнаштырылуына бәйле рәвештә, Россия Федерациясе законнары нигезендә территорияне файдалануның махсус шартлары булган зона билгеләнергә тиеш булган яисә реконструкцияләнгән капиталъ төзелеш объекты территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона яисә элек билгеләнгән территориядән файдалануның аерым шартлары булган зона үзгәртелергә тиеш булган очракта, территорияне махсус шартлары булган зонаны билгеләү яисә үзгәртү турында карар күчermәсе.

10) капиталъ төзелеш объектларын төзү, үзгәртеп кору эшләре жирле үзидарә органы тарафыннан төзелгән территорияне үстерү турында Карар кабул ителгән территория чикләрендә гамәлгә ашыру планлаштырылган очракта, төзелгән территорияне үстерү турында килешү яки территорияне комплекслы үстерү турында Карар кабул ителгән очракта, территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә күчermәсе (территорияне комплекслы үстерүне мөстәкыйль гамәлгә ашыру турында Карар кабул ителгән очрактан тыш).

Өлеге статьяның 5 өлешендәге 1-5, 7, 9 һәм 10 пунктларында күрсәтелгән документлар (аларның күчermәләре яисә белешмәләре), әгәр төзүче күрсәтелгән документларны мөстәкыйль тапшырмаган булса, төзелешкә рөхсәт бирү турында гариза алган көннән өч эш көненнән дә соңга калмыйча, Башкарма комитет тарафыннан дөүлөт органнарында, жирле үзидарә органнарында һәм дөүлөт органнарына яки жирле үзидарә органнарына караган оешмаларда соратып алына.

Өлеге статьяның 5 өлешендәге 1, 3 һәм 4 пунктларында күрсәтелгән документлар, әгәр күрсәтелгән документлар (аларның күчermәләре яки алардагы белешмәләр) бөяләмәләр Бердәм дөүлөт реестрында булмаса, мөрәжәгать итүче тарафыннан мөстәкыйль жибәрелә.».

1.8. 28 статьяда:

а) 5 пунктта «Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләт биргән федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнгән тәртиптә» сүзләрен «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә, шул исәптән шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.8 һәм 3.9 өлешләрендә каралган тәртиптә» сүзләренә алмаштырырга;

б) 10 пунктның 1 пунктчасын түбәндәге редакциядә бөян итәргә:

«1) капиталъ төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору барышында эшләр башкаруның һәм кулланыла торган төзелеш материалларының туры килү-килмәве, шулай ук мондый эшләр нәтижәләренең Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясындагы 15, 15.2 һәм 15.3 өлешләре нигезендә расланган таләпләргә (шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.8 һәм 3.9 өлешләре нигезендә проект документациясенә кертелгән үзгәрешләргә исәпкә алып), шул исәптән энергетика нәтижәлелеге таләпләренә (энергетика нәтижәлелеге таләпләре кагылмый торган капиталъ төзелеш объектларыннан кала) һәм капиталъ төзелеш объектының кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу жайланмалары белән тәэмин ителеше таләпләренә туры килүе;»

1.9. 29 статьяда 3 пунктның 8 пунктчасында» проект документлары"сүзләреннән соң «(Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.8 һәм 3.9 өлешләре нигезендә кертелгән үзгәрешләр исәпкә алынган проект документациясен да кертәп)»сүзләрен өстәргә.

1.10. 30 статьяда 12 пунктта «кимендә ике һәм аннан да артык түгел дүрт "сүзләрен «кимендә бер һәм өч» сүзләренә алмаштырырга.

1.11. 32 статьяда 2 пунктны түбәндәге редакциядә бөян итәргә:

«2. Территориаль зоналар чикләре һәр жир участогының таләпләренә, жир законнары нигезендә чикләре территориаль зоналар чикләрен кисәргә мөмкин булган жир кишәрлегеннән тыш, бары тик бер территориаль зонага гына туры килүе таләпләренә туры килергә тиеш.».

2. Әлеге карарны «Татарстан Республикасы хокукий мөгълүмат рәсми порталында» түбәндәге веб-адрес буенча урнаштыру юлы белән игълан итәргә: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Азнакай муниципаль районының Интернет-телекоммуникация чөлтәрендәге рәсми сайтында : <http://aznakayevo.tatarstan.ru>. веб-адрес буенча урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Мөлбагыш авыл жирлеге Советының торак-коммуналь хужалык, төзеклөндөрү, экология һәм жир мәсьәлөләре буенча даими комиссиясенә йөкләргә.